ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

ПРАКТИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ, ДОГОВОРНЫХ ЦЕН И ОБЪЕМОВ РАБОТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

НА ОСНОВЕ СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ 2001 ГОДА

ДОПОЛНЕНИЯ И ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ЦЕНООБРАЗОВАНИИ И СМЕТНОМ НОРМИРОВАНИИ

МОСКВА
2011

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

ПРАКТИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ, ДОГОВОРНЫХ ЦЕН И ОБЪЕМОВ РАБОТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года

ДОПОЛНЕНИЯ И ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ЦЕНООБРАЗОВАНИИ И СМЕТНОМ НОРМИРОВАНИИ

МОСКВА
2011

УДК 69:657.92
ББК 65.31 с79

Автор: Симанович В. М., Ермолаев Е. Е.

Верстка: Кучковский А.А.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ, ДОГОВОРНЫХ ЦЕН И ОБЪЕМОВ РАБОТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года. Дополнения и текущие изменения в ценообразовании и сметном нормировании. Практическое пособие. – Москва, 2011, – 104 с.

В книгу включены текущие изменения в ценообразовании и сметном нормировании, появившиеся после издания в 2006 и 2007 г.г. «Практического пособия по определению сметной стоимости, договорных цен и объёмов работ в строительстве на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года», включая редакцию сметных нормативов 2008-2009 годов.

Разъяснения, рекомендации и примеры расчёта затрат, приведенные в книге, могут быть использованы при разработке и проверке сметной документации.

Книга является объектом авторских прав и не может быть полностью или частично воспроизведена, тиражирована и распространена без письменного разрешения автора.

ISBN 978-5-91418-015-4

© Симанович В. М., Ермолаев Е. Е., 2011

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРЕДИСЛОВИЕ 5
ПРОЕКТНАЯ И РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ 7
Стадии проектирования 7
Состав проектной и рабочей документации 8
СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ 11
Реестр действующих нормативов в области сметного нормирования и ценообразования 13
Классификация сметных нормативов 13
Применение сметных нормативов 16
Особенности новой редакции сметно-нормативной базы 2001 года 16
ЭЛЕМЕНТЫ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ.
СОСТАВ И ПОРЯДОК ИХ РАСЧЁТА 21
Расходы на оплату труда рабочих 21
Сметная цена материалов, изделий, конструкций 27
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ 29
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ 36
СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ 44
Пояснительная записка к сметной документации 44
ЛОКАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ РАСЧЁТЫ (СМЕТЫ) 46
ОБЪЕКТНЫЕ СМЕТНЫЕ РАСЧЁТЫ (СМЕТЫ) 50
СМЕТНЫЕ РАСЧЁТЫ НА ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ЗАТРАТ 51
СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕМОНТА) 52
ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА 54
ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА 57
ОБЪЕКТЫ ПОДСОБНОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ 57

ОБЪЕКТЫ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ХОЗЯЙСТВА 57
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОГО ХОЗЯЙСТВА И СВЯЗИ 58
НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗОСНАБЖЕНИЯ .. 58
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ 59
ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ 59
ПРОЧИЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ 61
СОДЕРЖАНИЕ СЛУЖБЫ ЗАКАЗЧИКА. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ 65
ПРОЕКТНЫЕ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ 68
РЕЗЕРВ СРЕДСТВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ 77
ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАСЧЁТНОЙ СТОИМОСТИ 1м² ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВАРТИР 80
ПРИЛОЖЕНИЯ 81
МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ 81

ПРЕДИСЛОВИЕ

Первая редакция Практического пособия «Определение сметной стоимости, договорных цен и объёмов работ в строительстве» вышла в 2004 году, в 2006 и 2007 годах вышли переработанные и дополненные издания. В издании 2007 года учтены требования и положения нормативных и методических документов по состоянию на 10 мая 2007 года.

За прошедший период произошли изменения в системе ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

Учитывая пожелания специалистов, использующих в своей работе издания Практического пособия «Определение сметной стоимости, договорных цен и объёмов работ в строительстве», подготовлена и представлена отдельная книга, в которую включены изменения в ценообразовании и сметном нормировании в строительстве в период с мая 2007 года.

Принципиальные изменения в ценообразовании и сметном нормировании в строительстве возникли в связи с тем, что постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2005 года № 40 «Об утверждении Положения о Министерстве регионального развития Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» **полномочия по решению вопросов ценообразования и сметного нормирования в строительстве переданы Министерству регионального развития Российской Федерации** (Минрегион России).

В период 2008-2009 гг. Минрегионом России осуществлена разработка и утверждение новой редакции государственных сметных нормативов сметно-нормативной базы 2001 года (государственных элементных сметных норм и федеральных единичных расценок) на строительные, специальные строительные, монтажные, ремонтно-строительные и пусконаладочные работы, а также Федерального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве и Федеральных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.

Пункт 5 приказа Минрегионом России от 29.12.2009 № 621 «Об утверждении Порядка опубликования и вступления в силу актов Министерства регионального развития Российской Федерации, в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, признанных Министерством юстиции Российской Федерации не нуждающимися в госу-

дарственной регистрации» установил, что акты Министерства регионального развития Российской Федерации вступают в силу с момента их подписания, если самими актами не установлен иной срок и/или порядок вступления в силу.

При использовании в практической деятельности информации, приведённой в книге, следует учитывать текущие изменения и дополнения в ценообразовании и сметном нормировании в строительстве, которые появляются после издания настоящей книги.

Рассчитываем, что данная книга будет полезной, как для специалистов со стажем, так и для начинающих инженеров-сметчиков, которые не только освоили сметные программы, но и совершенствуют свои знания в первоисточниках системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

Справочные сведения, приведенные в книге, оградят, по возможности, пользователя от необходимости пересмотреть «массу бесполезного текста, чтобы найти требуемую справку».

Книга будет необходима и полезна всем участникам инвестиционного цикла в строительстве не только при определении отдельных затрат, но и стоимости строительства в целом.

ПРОЕКТНАЯ И РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

(взамен раздела «Разработка предпроектной и проектной документации» предыдущих редакций Практического пособия)

Стадии проектирования

С 1 июля 2008 года – момента вступления в силу постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» не подлежат применению положения следующих документов: **Инструкции о порядке разработки, согласования, утверждения и составе документации на строительство предприятий, зданий и сооружений (СНиП 11-01-95)**, утвержденной постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 30 июня 1995 г. № 18-64, и **Порядка разработки, согласования, утверждения и состав обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений (СП 11-101-95)**, утвержденного постановлением Минстроя России от 30.06.1995 № 18-63 *(из письма Минрегиона России от 22.06.2009 № 19088-СК/08)*.

В отличие от ранее действовавших нормативных документов (СНиП 11-01-95 и СП 11-101-95) Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87, не предусматривается стадийность проектирования: «ТЭО», «проект», «рабочий проект», а установлены только две стадии проектирования: **«проектная документация и рабочая документация»**.

Указанным Положением следует руководствоваться при подготовке проектной документации на объекты капитального строительства следующих видов:

- **производственного назначения** (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), за исключением линейных объектов:
- **непроизводственного назначения** (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непроизводственного назначения);

– **линейные** (трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.).

Состав проектной и рабочей документации

Проектная документация состоит из текстовой и графической частей.

Текстовая часть содержит сведения в отношении объекта капитального строительства, описание принятых технических и иных решений, пояснения, ссылки на нормативные и (или) технические документы, используемые при подготовке проектной документации и результаты расчетов, обосновывающие принятые решения.

Графическая часть отображает принятые технические и иные решения и выполняется в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме, **определяющих** архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, **капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства**.

В случае если для разработки проектной документации на объект капитального строительства недостаточно требований по надежности и безопасности, установленных нормативными техническими документами, или такие требования не установлены, разработке документации должны предшествовать разработка и утверждение в установленном порядке специальных технических условий.

Необходимость разработки проектной документации на объект капитального строительства применительно к отдельным **этапам*** строительства устанавливается заказчиком и указывается в задании на проектирование.

---

* Под этапом строительства понимается строительство одного из объектов капитального строительства, строительство которого планируется осуществить на одном земельном участке, если такой объект может быть введён в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных объектов капитального строительства на этом земельном участке, а также строительство части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных частей этого объекта капитального строительства.

Возможность подготовки проектной документации в отношении отдельных этапов строительства должна быть обоснована расчётами, подтверждающими технологическую возможность реализации принятых проектных решений при осуществлении строительства по этапам.

Проектная документация в отношении отдельного этапа строительства разрабатывается в объёме, необходимом для осуществления строительства по этапам, и должна отвечать требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации.

Проектная документация на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения состоит из следующих 12 разделов:

Раздел 1 «Пояснительная записка»;

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;

Раздел 3 «Архитектурные решения»;

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»;

Раздел 6 «Проект организации строительства»;

Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»;

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;

Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»;

Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».

Проектная документация на линейные объекты капитального строительства состоит из следующих 10 разделов:

Раздел 1 «Пояснительная записка»;

Раздел 2 «Проект полосы отвода»;

Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»;

Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта»;

Раздел 5 «Проект организации строительства»;

Раздел 6 «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта»;

Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды»;

Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;

Раздел 9 «Смета на строительство»;

Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».

Рабочая документация разрабатывается **в целях реализации в процессе строительства** архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на объект капитального строительства. Она состоит из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификаций оборудования и изделий *(из п.п. 3, 4 и 5 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87).*

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, не содержит указаний на последовательность разработки рабочей документации, что определяет возможность ее выполнения, как одновременно с подготовкой проектной документации, так и после ее подготовки.

Состав и содержание рабочей документации должны определяться заказчиком (застройщиком) в зависимости от степени детализации решений, содержащихся в проектной документации, и указываться в задании на проектирование *(из письма Минрегиона России от 22.06.2009 № 19088-СК/08).*

До утверждения правил выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации, выполнение и оформление проектной и рабочей документации должно проводиться в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими техническими документами *(из письма Минрегиона России от 24.06.2008 N 15/36-СМ/08).*

СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ

Сметные нормативы – это обобщённое название комплекса сметных норм, расценок и цен, объединяемых в отдельные сборники. Вместе с правилами и положениями, содержащими в себе необходимые требования, они служат основой для определения сметной стоимости строительства.

Сметные нормативы разрабатываются на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов. **При их применении нормативы в сторону уменьшения не корректируются.**

В зависимости от назначения, принадлежности и порядка утверждения сметные нормативы подразделяются* на:

государственные – предназначенные для определения сметной стоимости строительства, реконструкции и ремонта объектов, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета;

территориальные – предназначенные для определения сметной стоимости строительства, реконструкции и ремонта объектов в отдельном субъекте Российской Федерации, учитывающие региональные условия выполнения работ;

Территориальные сметные нормативы, учитывающие региональные условия выполнения работ, должны соответствовать утверждённым в настоящее время государственным сметным нормативам.

отраслевые – предназначенные для определения сметной стоимости строительства, реконструкции и ремонта объектов, учитывающие специфику соответствующей отрасли;

индивидуальные – предназначенные для отдельного объекта (стройки), разрабатываемые по предусматриваемым в проектной документации технологиям производства, отсутствующим или отличным от технологий, учтенных действующими государственными сметными нормами.

Утверждение государственного или индивидуального сметного норматива осуществляется приказом Министра регионального развития Российской Федерации.

---

* классификация сметных нормативов, порядок их согласования и утверждения приведены по данным п. 2 приложения к приказу Минрегиона России от 11.04.08 г. № 44.

Проекты территориальных и отраслевых сметных нормативов до их утверждения подлежат согласованию с Минрегионом России на предмет их соответствия утвержденным в установленном порядке государственным сметным нормативам.

Согласование изменений и (или) дополнений в утвержденные территориальные и отраслевые сметные нормативы осуществляется в порядке, установленном для согласования соответствующих нормативов.

После утверждения согласованных с Минрегионом России территориальных или отраслевых сметных нормативов соответствующий исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, федеральный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральный орган исполнительной власти или организация, утвердившие указанные сметные нормативы, направляется в адрес Минрегиона России уведомление об утверждении сметного норматива с приложением копии документа об его утверждении.

Реквизиты утверждённых государственных и индивидуальных сметных нормативов, согласованных территориальных и отраслевых сметных нормативов, а также сборников изменений (дополнений) в указанные сметные нормативы вносятся в **федеральный реестр сметных нормативов**, действующих на территории Российской Федерации с присвоением им соответствующего порядкового номера и с указанием даты регистрации.

Начиная с 1 апреля 2010 года оценка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства по объектам, расположенным на территории субъектов Российской Федерации, территориальные сметные нормативы которых не разработаны и не включены в федеральный реестр сметных нормативов, будет осуществляться на предмет их соответствия государственным сметным нормативам *(из письма Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.02.2010 № 2712-СК-08).*

Федеральный реестр сметных нормативов

Ведение Реестра нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, действующих на территории Российской Федерации, осуществляется Департаментом архитектуры, строительства и градостроительной политики Министерства регионального развития Российской Федерации. Реестр ведётся в электронном виде.

В Реестр включаются следующие сведения:

- наименование и порядковый номер утверждённого государственного или индивидуального сметного норматива;
- дата и номер приказа Министра регионального развития Российской Федерации об утверждении государственного или индивидуального сметного норматива;
- дата и номер письма курирующего заместителя Министра регионального развития Российской Федерации о согласовании территориального или отраслевого сметного норматива;
- регистрационный номер сметного норматива и дата его включения в Реестр;
- иная информация, необходимая для обеспечения надлежащего учёта сметных нормативов *(из п. 2 и 3 Порядка ведения реестра нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, действующих на территории Российской Федерации, утверждённого приказом Минрегиона России от 22.04.2009 № 150).*

Классификация сметных нормативов

Сметные нормативы, подлежащие применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, подразделяются на следующие группы*:

- группа 1. Государственные сметные нормативы;

---

* Классификация сметных нормативов утверждена приказом Минрегиона России от 20 августа 2009 № 353.

– группа 2. Отраслевые сметные нормативы (сметные нормативы по отраслям и видам строительства);
– группа 3. Территориальные сметные нормативы;
– группа 4. Индивидуальные сметные нормативы.

Сметные нормативы включают в себя элементные, укрупненные и методические документы в строительстве.

К элементным сметным нормативам относятся:

государственные элементные сметные нормы* (ГЭСН-2001) на строительные и специальные строительные работы, на ремонтно-строительные работы, на ремонтно-реставрационные работы, на монтаж оборудования, на капитальный ремонт оборудования, на пусконаладочные работы;

Государственные элементные сметные нормы используются для определения сметной стоимости выполняемых работ ресурсным методом, разработки единичных расценок различного назначения и укрупнённых сметных нормативов.

- федеральные (ФССЦ) (отраслевые – ОССЦ, территориальные – ТССЦ) сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции;
- федеральные (ФСЭМ) (отраслевые – ОСЭМ, территориальные – ТСЭМ) сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств;
- федеральные (ФССЦ) сметные цены на оборудование (отраслевые – ОССЦ, территориальные – ТССЦ);
- федеральные (ФССЦ) сметные цены на перевозки грузов для строительства (территориальные – ТССЦ);
- федеральные (ФЕР) (отраслевые – ОЕР) единичные расценки** на строительные и специальные строительные работы, на ремонтно-строительные

---

* Сметная норма определяет нормативную потребность в ресурсах (затраты труда работников строительства, продолжительность работы строительных машин, потребность в материалах, изделиях и конструкциях и т.п.) минимально необходимых и достаточных для выполнения в нормальных (стандартных) условиях установленного нормой измерителя соответствующего вида строительных, монтажных или других работ. Сметная норма служит основой для последующего перехода к стоимостным показателям – расценкам.

** Единичные расценки разрабатываются в базисном уровне цен и предназначены для определения в сметной документации прямых затрат и разработки укрупнённых сметных норм на конструкции и виды работ.

работы, на ремонтно-реставрационные работы, на монтаж оборудования, на капитальный ремонт оборудования, на пусконаладочные работы.

- справочники базовых цен на инженерные изыскания в строительстве (СБЦИ);
- справочники базовых цен на обмерные работы, обследование зданий и сооружений (СБЦО);
- справочники базовых цен на проектные работы в строительстве (СБЦП);
- индивидуальные элементные сметные нормы* на строительные и специальные работы, на ремонтно-строительные работы, на ремонтно-реставрационные работы, на монтаж оборудования, на капитальный ремонт оборудования, на пусконаладочные работы (ИЭСН);
- индивидуальные единичные расценки на строительные и специальные работы, на ремонтно-строительные работы, на ремонтно-реставрационные работы, на монтаж оборудования, на капитальный ремонт оборудования, на пусконаладочные работы (ИЕР).

К укрупненным сметным нормативам относятся:

- укрупнённые нормативы цены строительства** (государственные – НЦС, отраслевые – ОНЦС, территориальные – ТНЦС);
- укрупнённые нормативы цены конструктивных решений** (государственные – НЦКР, отраслевые – ОНЦКР, территориальные – ТНЦКР).

Методические документы в строительстве подразделяются на:

- методические документы, регламентирующие процедуру разработки государственных сметных нормативов в строительстве;
- методические документы, регламентирующие процедуру применения государственных сметных нормативов в строительстве;
- методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (государственные – МДС, отраслевые – ОМДС);

---

* Индивидуальные сметные нормы разрабатываются с учётом конкретных условий производства работ со всеми усложняющими факторами.

** Укрупнённые нормативы установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета».

- методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (государственные – МДС, отраслевые – ОМДС);
- сметные нормы на временные здания и сооружения;
- сметные нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время;
- сметные нормативы для учёта прочих работ и затрат в составе сводного сметного расчёта (государственные – МДС, отраслевые – ОМДС);
- индивидуальные сметные нормативы для учёта отдельных видов затрат (ИМДС).

Применение сметных нормативов

Государственные элементные сметные нормы (ГЭСН) и сметные расценки (ФЕР, ТЕР) на строительные работы **не распространяются на работы по техническому обслуживанию зданий и сооружений, включая аварийный ремонт инженерных сетей.**

Стоимость работ по обслуживанию инженерных систем должна определяться на основе местных или ведомственных норм по технической эксплуатации утверждаемых органами местного самоуправления или министерствами и ведомствами *(из письма Росстроя от 07.04.2008 № 02/1348).*

Порядок применения ведомственных нормативных документов (прейскурантов) является компетенцией федеральных органов исполнительной власти, предприятия которых эксплуатируют указанное оборудование.

Ведомственные нормативные документы могут использоваться при выполнении аналогичных работ на объектах других ведомств, если целесообразность их использования зафиксирована соответствующим приказом (распоряжением) органа исполнительной власти, заинтересованного в их применении.

Особенности новой редакции сметно-нормативной базы 2001 года

После упразднения Росстроя, Министерством регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) в рамках полномочий, определенных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2005

года № 40 «Об утверждении Положения о Министерстве регионального развития Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» в период 2008-2009 гг. осуществлены разработка и утверждение новой редакции государственных сметных нормативов (государственных элементных сметных норм и федеральных единичных расценок) на строительные, специальные строительные, монтажные, ремонтно-строительные, пусконаладочные работы, монтаж оборудования и капитальный ремонт оборудования.

Результатом выполнения этой работы стала отмена постановлений Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу, касающихся ввода в действие нормативов сметно-нормативной базы 2001 года и утверждение приказами Минрегиона России 132 сборников государственных элементных сметных норм и федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы в новой редакции (приказы Минрегиона России от 13.10.2008 № 207* «Об утверждении государственных сметных нормативов на ремонтно-строительные работы в сфере градостроительной деятельности» и от 17.11.2008 № 253** «Об утверждении государственных сметных нормативов на строительные и специальные строительные работы в сфере градостроительной деятельности»), а также 100 сборников государственных элементных сметных норм и федеральных единичных расценок на монтаж оборудования, пусконаладочные работы и капитальный ремонт оборудования в новой редакции (приказ Минрегиона России от 04.08.2009

---

* Приказом Минрегиона России от 27.02.2010 № 82 внесены изменения в приложение № 2 «Государственные сметные нормативы «Федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы» к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 октября 2008 г. № 207 «Об утверждении государственных сметных нормативов на ремонтно-строительные работы в сфере градостроительной деятельности».

** Приказом Минрегиона России от 27.02.2010 № 81 внесены изменения в следующие приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 253 «Об утверждении государственных сметных нормативов на строительные и специальные строительные работы в сфере градостроительной деятельности»:

№ 1 «Государственные сметные нормативы. Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы»;

№ 2 «Государственные сметные нормативы. Федеральные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы».

№ 321* «Об утверждении государственных сметных нормативов на монтаж оборудования, капитальный ремонт оборудования и пусконаладочные работы»).

Указанными приказами Минрегиона России рекомендовано органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации привести территориальные единичные расценки в соответствие с утвержденными государственными сметными нормативами.

Приказы Минрегиона России от 28.07.2009 № 307** «Об утверждении государственных сметных нормативов «Федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств» и от 28.07.2009 № 308*** «Об утверждении государственных сметных нормативов

---

* Приказом Минрегиона России от 04.03.2010 № 95 внесены изменения в следующие приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 04 августа 2009 г. № 321 «Об утверждении государственных сметных нормативов на монтаж оборудования, капитальный ремонт оборудования и пуско-наладочные работы»:

№ 1 «Государственные сметные нормативы. Государственные элементные сметные нормы на монтаж оборудования»;

№ 2 «Государственные сметные нормативы. Государственные элементные сметные нормы на капитальный ремонт оборудования»;

№ 3 «Государственные сметные нормативы. Государственные элементные сметные нормы на пусконаладочные работы»;

№ 4 «Государственные сметные нормативы. Федеральные единичные расценки на монтаж оборудования»;

№ 5 «Государственные сметные нормативы. Федеральные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования»;

№ 6 «Государственные сметные нормативы. Федеральные единичные расценки на пусконаладочные работы».

** Приказом Минрегиона России от 04.03.2010 № 94 внесены изменения в государственные сметные нормативы «Федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств», утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 июля 2009 г. № 307 «Об утверждении государственных сметных нормативов «Федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств».

*** Приказом Минрегиона России от 04.032.2010 № 94 внесены изменения в государственные сметные нормативы «Федеральные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве», утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 июля 2009 г. № 308 «Об утверждении государственных сметных нормативов «Федеральные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве».

«Федеральные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве».

В результате утверждения Министерством регионального развития Российской Федерации указанных выше сметных нормативов создан правовой (легитимный) «каркас» системы сметного нормирования в строительстве, который составляют государственные элементные сметные нормы (ГЭСН-2001) и федеральные единичные расценки (ФЕР-2001).

Утвержденные государственные элементные сметные нормы являются основой для разработки территориальных (ТЕР-2001) и отраслевых (ОЕР-2001) единичных расценок, утверждаемых отраслевыми министерствами и крупными предприятиями – отраслевыми монополиями, а так же органами власти субъектов Российской Федерации. В настоящее время ведется работа по приведению всех территориальных единичных расценок в соответствие с новыми (откорректированными) сборниками государственных элементных сметных норм.

После прохождения процедуры согласования в Минрегионе России ТЕР-2001 и ОЕР-2001 утверждаются соответствующими органами власти, а затем регистрируются и включаются в Федеральный реестр сметных нормативов. **После включения в реестр сборники могут использоваться для определения стоимости строительства объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета.**

Индивидуальные сметные нормативы предназначены для определения сметной стоимости отдельного объекта, разрабатываются по предусматриваемым в проектной документации технологиям производства работ, отсутствующим или отличным от технологий, учтенных действующими государственными сметными нормативами.

В чем же принципиальное отличие введенных в действие Минрегионом России указанных сметных нормативов сметно-нормативной базы 2001 года от ранее утвержденных Госстроем России и действовавших сметных нормативов?

Прежде всего, упорядочены коды (шифры) и наименования материальных ресурсов. Исключены те случаи, когда в разных сборниках по сути одни и те же материалы имели различные коды, наименования и единицы измерения, а, следовательно, и сметную цену, учтенную в единичных расценках. Например, «минераловатные плиты» и «плиты минераловатные». Как в государственных элементных сметных нормах, так и в федеральных единичных расценках единицы измерения теперь одни и те же.

В Федеральном сборнике сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, изменен порядок определения сметной цены материалов и конструкций. Если в старой редакции Федерального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, пересчёт от сметной к отпускной цене материалов и конструкций осуществлялся путем увеличения отпускной цены на 13% (учитывают транспортные, заготовительно-складские и другие расходы), то в новой редакции указанного сборника, утвержденной Минрегионом, в сметной цене материальных ресурсов учтены следующие расходы: отпускные цены, наценки снабженческо-сбытовых организаций, расходы на тару, упаковку и реквизит, транспортные расходы с учетом массы брутто из условия перевозки грузов автомобильным транспортом на расстояние до 30 километров, погрузочно-разгрузочные и заготовительно-складские расходы. По-прежнему сметными ценами на материалы, изделия и конструкции, приведёнными в Федеральном сборнике, налог на добавленную стоимость не учтен.

Отпускные цены на материалы, изделия и конструкции определены на основании средневзвешенных цен поставщиков (производителей) материальных ресурсов и усреднены с учетом доли их поставки.

Затраты на доставку материалов, изделий и конструкций не учитывают использование перевалочных баз и складов. В случае, когда доставка материалов производится с использованием промежуточных баз (складов), дополнительные транспортные и прочие затраты, обоснованные проектом организации строительства (ПОС) или другими обосновывающими документами, должны учитываться непосредственно в сметной документации.

Расчет дополнительных затрат на перевозку материалов, изделий и конструкций автомобильным транспортом на расстояние более 30 километров рекомендуется выполнять на основании проектных данных о массе используемых при выполнении строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ материалов, изделий и конструкций и сметных цен на перевозку грузов автомобильным транспортом, дифференцированных по классам грузов и типам перевозок, приведенных в федеральном сборнике сметных цен на перевозку грузов для строительства.

В новой редакции сборников единичных расценок при определении средств на оплату труда уточнены значения межразрядных коэффициентов.

В сборниках единичных расценок на монтажные работы изменен порядок определения стоимости прочих материальных ресурсов.

ЭЛЕМЕНТЫ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ. СОСТАВ И ПОРЯДОК ИХ РАСЧЁТА

Прямые затраты непосредственно связаны со строительным производством и определяются прямым счётом в зависимости от сметных норм и объёмов работ.

Прямые затраты объединяют расходы на оплату труда рабочих, сметную цену материалов, изделий, конструкций, затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов, а также, в отдельных случаях, отпускную или сметную цену на оборудование и т. д.

Расходы на оплату труда рабочих

В расходы на оплату труда включаются любые начисления работникам в денежной и (или) натуральной формах, стимулирующие начисления и надбавки, компенсационные начисления, связанные с режимом работы или условиями труда, премии и единовременные поощрительные начисления, расходы, с содержанием этих работников, предусмотренные нормами законодательства Российской Федерации, трудовыми договорами (контрактами) и (или) коллективными договорами *(из статьи 255 Налогового кодекса Российской Федерации).*

По статье «Расходы на оплату труда рабочих» **учитываются** все расходы по оплате труда производственных рабочих (включая рабочих, не состоящих в штате) и линейного персонала при включении его в состав работников участков (бригад), занятых непосредственно на строительных работах, исчисленные по принятым в строительной организации системам и формам оплаты труда.

По данной статье отражаются также расходы по оплате труда рабочих, осуществляющих перемещение строительных материалов и оборудования в пределах рабочей зоны, то есть от приобъектного (участкового) склада до места их укладки в дело, если это перемещение производится вручную.

В указанной статье **не учитывается** оплата труда рабочих вспомогательных производств, обслуживающих и прочих хозяйств строительной организации, рабочих, занятых управлением и обслуживанием строительных машин и механизмов, рабо-

чих, занятых на некапитальных работах (включая работы по возведению временных здании и сооружений) и других работах, осуществляемых за счет накладных расходов (благоустройство строительных площадок, подготовка объекта стройки к сдаче и другие), а также оплата труда рабочих, занятых погрузкой, разгрузкой и доставкой материалов до приобъектного склада, включая их разгрузку с транспортных средств на приобъектном складе *(из приложения 7 к МДС 81-33.2004).*

При определении средств на оплату труда рабочих в текущем уровне цен к тарифным ставкам в соответствии с действующим законодательством, нормативными актами и условиями производства работ могут устанавливаться надбавки и доплаты, к числу которых можно отнести доплаты к тарифным ставкам за тяжёлые и вредные условия труда *(из письма Росстроя от 24.04.2008 № 02/1720).*

ПОКАЗАТЕЛИ ЧАСОВОЙ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СРЕДНЕГО РАЗРЯДА РАБОТ

при 6-ти разрядной тарифной сетке

(учтены в редакции 2008-2009 годов)

Разряд работы	Стоимость чел.-ч в руб.	Разряд работы	Стоимость чел.-ч в руб.	Разряд работы	Стоимость чел.-ч в руб.
1	2	3	4	5	6
1.0	7,19	2.7	8,31	4.4	10,21
1.1	7,25	2.8	8,38	4.5	10,35
1.2	7,31	2.9	8,46	4.6	10,50
1.3	7,38	3.0	8,53	4.7	10,65
1.4	7,43	3.1	8,62	4.8	10,79
1.5	7,50	3.2	8,74	4.9	10,94
1.6	7,56	3.3	8,86	5.0	11,09
1.7	7,62	3.4	8,97	5.1	11,27
1.8	7,68	3.5	9,07	5.2	11,45
1.9	7,74	3.6	9,18	5.3	11,64
2.0	7,80	3.7	9,29	5.4	11,82
2.1	7,87	3.8	9,40	5.5	12,01
2.2	7,94	3.9	9,51	5.6	12,19
2.3	8,02	4.0	9,62	5.7	12,37
2.4	8,09	4.1	9,76	5.8	12,55
2.5	8,17	4.2	9,92	5.9	12,74
2.6	8,24	4.3	10,06	6.0	12,92

Тарифные коэффициенты для рабочих, занятых в строительстве и на ремонтно-строительных работах

Разряды оплаты труда		1	2	3	4	5	6	7	8
Тарифные коэффициенты	*	1	1,085	1,19	1,34	1,54	1,8	-	-
	**	1	1,085	1,186	1,338	1,542	1,797	-	-
	***	1	1,2	1,4	1,6	1,8	2,0	2,2	2,4

Примечания:

* Учтены в ФЕР-2001.

**Учтены в ФЕР-2001 в редакции 2008-2009 гг.

***Установлены приказом Минздравсоцразвития России № 243 от 6 апреля 2007 г. «Об утверждении Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих». Выпуск 3, раздел «Строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы».

Районные коэффициенты и надбавки к заработной плате для районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностях

При составлении сметной документации для объектов, возводимых в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, при необходимости применения районных повышающих коэффициентов к заработной плате рабочих и служащих производится в следующем порядке:

- на объектах, строительство которых осуществляется за счёт средств федерального бюджета – в размерах, установленных директивными органами;
- на объектах, строительство которых осуществляется за счёт средств местного бюджета – в размерах, установленных местными органами управления;
- на объектах, строительство которых осуществляется за счёт собственных средств организаций – в размерах по согласованию сторон, но не менее размеров, установленных директивными органами и применяемых при финансировании объектов за счёт федерального бюджета *(из письма Госстроя России от 26.11.2003 г. № 10-653)*.

Затраты, связанные с выплатой надбавок за непрерывный стаж работы в условиях Крайнего Севера, включаются в расчёт средств на оплату труда рабочих и учитываются при формировании индексов.

Надбавка за сменность и превышение нормальной продолжительности работы в смену (рабочую неделю)

При выполнении работ в условиях, отклоняющихся от нормальных (при выполнении работ различной квалификации, совмещении профессий (должностей), сверхурочной работе, работе в ночное время, выходные и нерабочие праздничные дни и при выполнении работ в других условиях, отклоняющихся от нормальных), работнику производятся соответствующие выплаты, предусмотренные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами, трудовым договором. **Размеры выплат, установленные коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами, трудовым договором, не могут быть ниже установленных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права** *(из статьи 149 Трудового кодекса Российской Федерации, введённого Федеральным законом от 30.12.01 № 197-ФЗ, с учётом изменений, внесённых Федеральным законом от 30.06.06 № 90-ФЗ).*

Работникам, за исключением работников, получающих оклад (должностной оклад), за нерабочие праздничные дни, в которые они не привлекались к работе, выплачивается дополнительное вознаграждение. Размер и порядок выплаты указанного вознаграждения определяются коллективным договором, соглашениями, локальным нормативным актом, принимаемым с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации, трудовым договором. Суммы расходов на выплату дополнительного вознаграждения за нерабочие праздничные дни относятся к расходам на оплату труда в полном размере *(из статьи 112 Трудового кодекса Российской Федерации, введённого Федеральным законом от 30.12.01 № 197-ФЗ, с учётом изменений, внесённых Федеральным законом от 30.06.06 № 90-ФЗ).*

Расходы подрядной организации, **связанные с выплатой рабочим-сдельщикам вознаграждения за нерабочие праздничные дни**, включается в состав средств на оплату труда рабочих и учитываются при расчете индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ *(из письма Росстроя от 24.01.08 № 02-100).*

Перечень и величина доплат и надбавок к часовой тарифной ставке в текущем уровне цен 2008-2010 гг.

Виды доплат за работу:	Доплата или надбавка к часовой тарифной ставке (должностному окладу)	Обоснование
на тяжелых работах	15%	п. 2.17 из Федерального отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2008-2010 годы
на работах с вредными и (или) опасными и иными особыми условиями труда	30%	
в вечернее время	30%	
в ночное время	50%	
в сверхурочное время*: за первые два часа;	не менее чем в полуторном размере	Статья 152 Трудового кодекса РФ
за последующие часы	не менее чем в двойном размере	
в выходной и нерабочий праздничный день	не менее чем в двойном размере	Статья 153 Трудового кодекса РФ

Возмещение затрат строительно-монтажных организаций, связанных с выплатой заработной платы рабочим **за время простоев по атмосферным условиям**, производится за счёт накладных расходов, учитываемых в локальных сметных расчётах (сметах).

---

* Экономическая эффективность и целесообразность выполнения строительно-монтажных работ в **сверхурочное время, выходные и праздничные дни** должна быть обоснована в проекте организации строительства.
При решении заказчика об организации работы по выходным и праздничным дням и в сверхурочное время доплаты включаются в расчёт средств на оплату труда рабочих. Размер указанных доплат определяется в соответствии со статьями 152 и 153 Трудового кодекса Российской Федерации и п. 2.17 Федерального отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2008-2010 года.
Порядок определения размера сметных затрат на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) приведён в приложении 2 к методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004).
При расчёте цены труда (стоимости 1 чел/ч) фактическая оплата труда одного рабочего по составу затрат должна соответствовать затратам указанным в приложении № 7 МДС 81-33.2004.
При этом доплаты за выполнение работ в сверхурочное время учитываются в составе расходов на оплату труда (из письма Минрегиона от 03.02.2009 № 2576-СМ/08).

Постановлением Правительства РФ от 03.02.05 № 51 установлены **надбавки за вахтовый метод работы** работникам организаций, финансируемых из федерального бюджета, в т.ч. расположенных в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним – в размере 75% к тарифной ставке, Сибири и Дальнего Востока – 50% и остальных районах – 30%.

В состав затрат на оплату труда при вахтовом методе организации работ включаются:

- надбавка за вахтовый метод работы взамен суточных за каждый календарный день пребывания в местах производства работ в период вахты, а также за фактические дни нахождения в пути от места нахождения работодателя (пункта сбора) до места выполнения работы и обратно;
- оплата работникам за дни отдыха (отгула), предоставляемые им в связи с работой сверх нормальной продолжительности рабочего времени при вахтовом методе организации работ при суммированном учёте рабочего времени.

Пример расчёта оплаты труда и вахтовых надбавок взамен суточных приведён в приложениях 5 и 8 Методических рекомендаций для определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом, введённых в действие письмом Росстроя от 04.04.2007 № СК-1320/02 *(из письма Росстроя от 24.10.2007 № 02-1587).*

Сменному вахтовому персоналу производится доплата за переработанное сверх нормы время, включая выходные и праздничные дни, при ведении его суммированного учёта. При этом доплата за сверхурочную работу в связи с удлинённым рабочим днём не производится *(из п. 7.4.2 Методических рекомендаций для определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом, введённых в действие письмом Росстроя от 04.04.2007 № СК-1320/02).*

Сметная цена материалов, изделий, конструкций

Сметная цена на материал *(стоимость материалов, изделий и конструкций)* формируется из следующих её составляющих элементов:

- отпускной цены (с учётом тары, упаковки и реквизита);
- наценки (надбавки) снабженческо-сбытовых организаций;
- таможенных пошлин и сборов (при получении из-за границы);
- стоимости транспортировки до приобъектного склада и погрузочно-разгрузочных работ (**как правило, стоимость погрузочных работ учитывается непосредственно отпускной ценой, а стоимость разгрузочных работ – в составе единичных расценок на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы**);
- заготовительно-складских расходов, включая затраты на комплектацию *(из п. 3.3.1 Методических указаний по разработке сборников (каталогов) сметных цен на материалы, изделия, конструкции и сборников сметных цен на перевозку грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений – МДС 81-2.99).*

Сметная цена ($Ц_{СМ}$) материальных ресурсов в пределах территории Российской Федерации определяется по следующей формуле:

$$Ц_{СМ} = (Ц_{ОТП} + Ц_{ТР}) \times (1 + n_{ЗС}/100)$$

где: $Ц_{ОТП}$ – фактическая отпускная цена материала, предъявляемая поставщиком, с учётом наценки снабженческо-сбытовых организаций, погрузки, стоимости тары, упаковки и реквизита;

$Ц_{ТР}$ – транспортные расходы;

$n_{ЗС}$ – расчётная или установленная норма заготовительно-складских расходов, в %.

Сметные цены по всем позициям Федерального сборника *средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции* (кроме труб для магистральных трубопроводов и сборных коллекторов нефтяных и газовых промыслов) учитывают все расходы, связанные с доставкой материалов, изделий и конструкций до приобъектного склада строительства (отпускные цены, наценки снабженческо-сбытовых организаций, расходы на тару, упаковку и реквизит, транспортные, погрузочно-разгрузочные и заготовительно-складские расходы).

По магистральным трубопроводам и сборным коллекторам нефтяных и газовых промыслов сметные цены учитывают все расходы, связанные с их доставкой до площадки трубосварочной базы.

В федеральном сборнике сметных цен на материалы, изделия и конструкции (редакция 2008 года) транспортные затраты приняты из условия перевозки грузов автомобильным транспортом на расстояние до 30 километров*.

Расчёт дополнительных затрат на перевозку материалов, изделий и конструкций автомобильным транспортом на расстояние более 30 километров рекомендуется выполнять на основании проектных данных о массе используемых при выполнении строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ материалов, изделий и конструкций и сметных цен на перевозку грузов автомобильным транспортом дифференцированных по классам грузов и типам перевозок приведённых в федеральном сборнике сметных цен на перевозку грузов для строительства.

---

* В базисном уровне цен 2001 года транспортная составляющая в сметной цене материального ресурса с учётом заготовительно-складских расходов, была усреднена и принята в размере 13% от отпускной цены.

Форма таблицы
Федерального сборника (каталога) средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции

в редакции 2001 года

№№ пп	Код ОКП Код отраслевой	Строительные материалы, изделия и конструкции	Единица измерения	Масса брутто, кг	Цена, руб. на 01.01.2000	
					отпускная	сметная
1	2	3	4	5	6	7

в редакции 2008 года

№№ пп	Шифр ресурса	Строительные материалы, изделия и конструкции	Единица измерения	Цена, руб. на 01.01.2000	
				отпускная	сметная
1	2	3	4	5	6

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Накладные расходы – часть сметной себестоимости строительной продукции, учитывающая совокупность затрат, связанных с созданием необходимых условий для выполнения строительных, монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ, а также организацией, управлением и обслуживанием строительства.

- Накладные расходы формируются из следующих статей затрат:
- Административно-хозяйственные расходы;
- Расходы на обслуживание работников строительства;
- Расходы на организацию работ на строительных площадках;
- Прочие накладные расходы;
- Затраты, **не учитываемые в *нормативах* накладных расходов**, но относимые на накладные расходы.

Подробный перечень и содержание статей затрат, относимых на накладные расходы, изложен в приложениях 6 Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004) и Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним (МДС 81-34.2004).

Нормативы накладных расходов по видам строительных и монтажных работ следует применять на стадии разработки рабочей проектно-сметной документации, а также при расчётах за выполненные работы *(из п. 3.2 МДС 81-33.2004)*.

Нормативы накладных расходов по видам строительных и монтажных работ

с учётом уточнений письмом Росстроя от 08.02.2008 № ВБ-338/02 области применения нормативов

№№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы накладных расходов в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)			Область применения (номера сборников ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНп) (ФЕР, ФЕРм, ФЕРп)
		в районах Крайнего Севера	в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера	в остальных районах Российской Федерации	
		Приложение № 4 к:			
		МДС 81-34.2004		МДС 81-33.2004	
1	2	3			4
1	Земляные работы, выполняемые:				ГЭСН-2001-01
1.1	механизированным способом	105	100	95	табл. 01-01-001 ÷138; 01-02-001÷011; 01-03-001÷072*
1.2	ручным способом	88	84	80	табл. 01-02-055 ÷064;
1.3	с применением средств гидромеханизации	94	84	85	табл. 01-01-144 ÷155;
1.4	по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)	88	84	80	табл. 01-02-017 ÷049; 01-02-065÷135
2	Горно-вскрышные работы	119	105	101	ГЭСН-2001-02
3	Буровзрывные работы	121	116	110	ГЭСН-2001-03
4	Скважины	123	118	112	ГЭСН-2001-04
5					ГЭСН-2001-05,
5.1	Свайные работы	150	138	130	раздел 01
5.2	Опускные колодцы	107	95	87	раздел 02
5.3	Закрепление грунтов	107	95	87	раздел 03
6	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве:				ГЭСН-2001-06
6.1	промышленном			105	раздел 01 (подразделы 1÷14, 21*)
6.2	жилищно-гражданском	132	126	120	раздел 01 (подразделы 16÷18, 19,20*)

1	2	3			4
7	Бетонные и железобетонные сборные конструкции в строительстве:				ГЭСН-2001-07
7.1	промышленном	143	137	130	разделы 01÷04, 06, 07 и табл. 07-08-002, 003;
7.2	жилищно-гражданском	171	163	155	Раздел 05 и табл. 07-08-001, 07-08-006
8	Конструкции из кирпича и блоков	134	128	122	ГЭСН-2001-08
9	Строительные металлические конструкции	99	95	90	ГЭСН-2001-09
10	Деревянные конструкции	130	124	118	ГЭСН-2001-10
11	Полы	135	129	123	ГЭСН-2001-11
12	Кровли	132	126	120	ГЭСН-2001-12
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	99	95	90	ГЭСН-2001-13
14	Конструкции в сельском строительстве:				ГЭСН-2001-14
14.1	металлические	99	95	90	
14.2	железобетонные	143	137	130	
14.3	каркаснообшивные	130	124	118	
14.4	строительство теплиц	113	108	103	
15	Отделочные работы	116	110	105	ГЭСН-2001-15
16	Сантехнические работы – внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	141	134	128	ГЭСН-2001-16 ГЭСН-2001-17 ГЭСН-2001-18 ГЭСН-2001-19 ГЭСН-2001-20
17	Временные сборно-разборные здания и сооружения	106	101	96	ГЭСН-2001-21
18	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы	143	137	130	ГЭСН-2001-22 ГЭСН-2001-23 ГЭСН-2001-24
19	Магистральные и промысловые трубопроводы	132	126	120	ГЭСН-2001-25
20	Теплоизоляционные работы	110	105	100	ГЭСН-2001-26
21	Автомобильные дороги	156	149	142	ГЭСН-2001-27 (кроме раздела 10)
22	Железные дороги	125	120	114	ГЭСН-2001-28
23	Тоннели и метрополитены				ГЭСН-2001-29
23.1	- закрытый способ работ	160	150	145	
23.2	- открытый способ работ	140	127	125	
24	Мосты и трубы	148	135	110	ГЭСН-2001-30
25	Аэродромы	134	121	115	ГЭСН-2001-31
26	Трамвайные пути	129	126	112	ГЭСН-2001-32
27	Линии электропередачи	126	113	105	ГЭСН-2001-33

1	2	3			4
28	Сооружения связи, радиовещания и телевидения:				
28.1	прокладка и монтаж сетей связи	110	105	100	ГЭСН-2001-34, ГЭСНм-2001-10 (отдел 06, раздел 2, раздел 3 (при прокладке городских волоконно-оптических кабелей), раздел 5
28.2	монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования	101	97	92	ГЭСНм-2001-10 (отделы 04, 05) ГЭСНм-2001-11 (отдел 04)
28.3	прокладка и монтаж междугородных линий связи	132	126	120	ГЭСНм-2001-10 (отдел 06, разд. 1, разд. 3 (при прокладке междугородных (зоновых) волоконнооптических кабелей)
29	Горнопроходческие работы:				ГЭСН-2001-35
29.1	в угольной промышленности	119	113	108	
29.2	в других отраслях	105	100	95	
30	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	105	100	95	ГЭСН-2001-36
31	Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений	132	126	120	ГЭСН-2001-37
32	Каменные конструкции гидротехнических сооружений	134	128	122	ГЭСН-2001-38
33	Металлические конструкции гидротехнических сооружений	99	95	90	ГЭСН-2001-39
34	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	130	124	118	ГЭСН-2001-40
35	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	114	109	104	ГЭСН-2001-41
36	Берегоукрепительные работы	98	93	89	ГЭСН-2001-42
37	Судовозные пути стапелей и слипов	107	102	97	ГЭСН-2001-43
38	Подводно-строительные (водолазные) работы	127	121	115	ГЭСН-2001-44
39	Промышленные печи и трубы	116	110	105	ГЭСН-2001-45
40	Озеленение. Защитные лесонасаждения.	140	121	115	ГЭСН-2001-47
41	Скважины на нефть и газ	119	113	108	ГЭСН-2001-48
42	Скважины на нефть и газ в морских условиях	119	113	108	ГЭСН-2001-49

1	2	3			4
43	Монтаж оборудования	88	84	80	ГЭСНм-2001-1÷7, ГЭСНм-2001-9, ГЭСНм-2001-10, (отделы 01÷03, раздел 4 отдела 06, отделы 08÷09), ГЭСНм-2001-11 (кроме отдела 04), ГЭСНм-2001-12 (кроме отдела 18), ГЭСНм-2001-14÷19, 21÷37, ГЭСНм-2001-39 (кроме контроля монтажных сварных соединений при монтаже оборудования АЭС), ГЭСНм-2001- 41
44	Монтаж оборудования на атомных электростанциях	111	106	101	ГЭСНм-2001-13, 39 (контроль монтажных сварных соединений при монтаже оборудования АЭС)
45	Электромонтажные работы:				
45.1	на атомных электростанциях	121	116	110	ГЭСНм-2001-8
45.2	на других объектах	105	100	95	ГЭСНм-2001-8, ГЭСНм-2001-20 (отдел 02)
46	Устройство сигнализации, централизации, блокировки и связи на железных дорогах	101	97	92	ГЭСНм-2001-20 (отдел 01) ГЭСНм-2001-10 (отдел 07)
47	Устройство средств посадки самолетов и систем управления воздушным движением на аэродромах	105	100	95	ГЭСНм-2001-8, ГЭСНм-2001-10, ГЭСНм-2001-11
48	Пусконаладочные работы**	72	68	65	ГЭСНп-2001
49	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	121	116	110	ГЭСН-2001-46

Примечание. С 1 января 2005 года к приведенным выше нормативам накладных расходов следует применять коэффициент 0,94 *(установлено письмом Росстроя от 31.01.05 № ЮТ-260/06).*

---

* Область применения указанных нормативов уточнена письмом Росстроя от 08.02.2008 № ВБ-338/02.

** При выполнении **пусконаладочных работ** по отраслевому технологическому оборудованию норма накладных расходов принимается в размере 65 % от фонда оплаты труда пусконаладочного персонала *(из п. 5 примечания к приложению № 4 МДС 81-33.2004 и МДС 81-34.2004).*

Нормативы накладных расходов по видам ремонтно-строительных работ

с учётом уточнения письмом Росстроя от 08.02.2008 № ВБ-338/02 области применения нормативов

№ п/п	Виды ремонтно-строительных работ	Нормативы в % от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов			Область применения (сборники ГЭСНр, ФЕРр)
		в районах Крайнего Севера	в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера	в остальных районах Российской Федерации	
		Приложение 5 к:			
		МДС 81-34.2004		МДС 81-33.2004	
1	Земляные работы, выполняемые:				ГЭСНр-2001-51
1.1	механизированным способом	86	82	78	таблица 5
1.2	ручным способом	83	79	75	все таблицы сборника, кроме таблицы 5
2	Фундаменты	102	98	93	ГЭСНр-2001-52
3	Стены	95	90	86	ГЭСНр-2001-53
4	Перекрытия	94	89	85	ГЭСНр-2001-54
5	Перегородки	98	93	89	ГЭСНр-2001-55
6	Проемы	90	86	82	ГЭСНр-2001-56
7	Полы	88	84	80	ГЭСНр-2001-57
8	Крыши, кровли	91	87	83	ГЭСНр-2001-58
9	Лестницы, крыльца	84	80	76	ГЭСНр-2001-59
10	Печные работы	86	82	78	ГЭСНр-2001-60
11	Штукатурные работы	87	83	79	ГЭСНр-2001-61
12	Малярные работы	88	84	80	ГЭСНр-2001-62
13	Стекольные, обойные и облицовочные работы	85	81	77	ГЭСНр-2001-63
14	Лепные работы	81	78	74	ГЭСНр-2001-64
15	Внутренние санитарно-технические работы:				ГЭСНр-2001-65
15.1	демонтаж и разборка трубопроводов и приборов*	81	78	74	табл. 1-4, 12-14, 19, 22-24, 26-32, 35-37*, 70, 71**
15.2	другие работы*	113	108	103	табл. 5-11, 15-18, 20, 21, 25,33,34, 38*
16	Наружные инженерные сети:				ГЭСНр-2001-66
16.1	разборка, очистка	81	78	74	табл. 1-3, 8, 10-13, 24-27, 35*

16.2	другие работы*	113	108	108	табл. 4-7, 9, 14-23, 28-34, 36-46*, 47, 50**
17	Электромонтажные работы	94	89	85	ГЭСНр-2001-67
18	Благоустройство	114	109	104	ГЭСНр-2001-68
19	Прочие ремонтно-строительные работы	86	82	78	ГЭСНр-2001-69, кроме таблиц 11, 12 и 14**

Примечание. С 1 января 2005 года к нормативам накладных расходов следует применять коэффициент 0,94 *(установлено письмом Росстроя от 31.01.05 № ЮТ-260/06)*.

* уточнены письмом Росстроя от 15.03.2005 № 6-169

** область применения указанных нормативов уточнена письмом Росстроя от 08.02.2008 № ВБ-338/02

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ

Сметная прибыль в составе сметной стоимости строительной продукции – это средства, предназначенные для покрытия расходов подрядных организаций на развитие производства и материальное стимулирование работников.

Сметная прибыль является нормативной частью стоимости строительной продукции и не относится на себестоимость работ *(из п. 1.1 Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001)*.

При составлении сметной документации сметная прибыль определяется с использованием:

- **общеотраслевых нормативов,** устанавливаемых для всех исполнителей работ;
- **нормативов по видам строительных и монтажных работ;**
- **индивидуальной нормы,** разрабатываемой для конкретной подрядной организации, в тех случаях, когда условия производства работ отличаются от принятых в усредненных нормативах прибыли. Индивидуальные нормы сметной прибыли не разрабатываются и не применяются для строек, финансируемых из федерального бюджета.

Нормативы сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ **применяются** при определении сметной стоимости строительно-монтажных работ **на стадии разработки рабочей документации и расчетах за выполненные работы.**

Нормативы сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ

Извлечение из приложения 1 к письму Росстроя от 18.11.2004 № АП-5536/06, уточненного письмом Росстроя от 08.02.2008 № ВБ-338/02 в части области применения нормативов

№№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы сметной прибыли в процентах от фонда оплаты труда рабочих -строителей и механизаторов	Область применения (номера сборников ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНп) (ФЕР, ФЕРм, ФЕРп)
1	2	3	4
1	Земляные работы, выполняемые:		ГЭСН-2001-01
1.1	механизированным способом	50	табл. 01-01-001 ÷138; 01-02-001÷011; 01-03-001÷072*
1.2	ручным способом	45	табл. 01-02-055 ÷064;
1.3	с применением средств гидромеханизации	50	табл. 01-01-144 ÷155;
1.4	по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)	45	табл.01-02-017 ÷049; 01-02-065÷135
2	Горно-вскрышные работы	50	ГЭСН-2001-02
3	Буровзрывные работы	82	ГЭСН-2001-03
4	Скважины	51	ГЭСН-2001-04
5			ГЭСН-2001-05,
5.1	Свайные работы	80	раздел 01
5.2	Опускные колодцы	60	раздел 02
5.3	Закрепление грунтов	60	раздел 03
6	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве:		ГЭСН-2001-06
6.1	промышленном	65	раздел 01 (подразделы 1÷14, 21*)
6.2	жилищно-гражданском	77	раздел 01 (подразделы 16÷18, 19, 20*)
7	Бетонные и железобетонные сборные конструкции в строительстве:		ГЭСН-2001-07
7.1	промышленном	85	разделы 01÷04, 06, 07 и табл. 07-08-002, 0003;
7.2	жилищно-гражданском	100	раздел 5 и табл. 07-08-001, 07-08-006
8	Конструкции из кирпича и блоков	80	ГЭСН-2001-08
9	Строительные металлические конструкции	85	ГЭСН-2001-09
10	Деревянные конструкции	63	ГЭСН-2001-10
11	Полы	75	ГЭСН-2001-11

1	2	3	4
12	Кровли	65	ГЭСН-2001-12
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	70	ГЭСН-2001-13
14	Конструкции в сельском строительстве:		ГЭСН-2001-14
14.1	металлические	85	
14.2	железобетонные	70	
14.3	каркаснообшивные	62	
14.4	строительство теплиц	75	
15	Отделочные работы	55	ГЭСН-2001-15
16	Сантехнические работы – внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	83	ГЭСН-2001-16 ГЭСН-2001-17 ГЭСН-2001-18 ГЭСН-2001-19 ГЭСН-2001-20
17	Временные сборно-разборные здания и сооружения	50	ГЭСН-2001-21
18	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы	89	ГЭСН-2001-22 ГЭСН-2001-23 ГЭСН-2001-24
19	Магистральные и промысловые трубопроводы	60	ГЭСН-2001-25
20	Теплоизоляционные работы	70	ГЭСН-2001-26
21	Автомобильные дороги	95	ГЭСН-2001-27 (кроме раздела 10)
22	Железные дороги	65	ГЭСН-2001-28
23	Тоннели и метрополитены		ГЭСН-2001-29
23.1	- закрытый способ работ	75	
23.2	- открытый способ работ	60	
24	Мосты и трубы	80	ГЭСН-2001-30
25	Аэродромы	85	ГЭСН-2001-31
26	Трамвайные пути	63	ГЭСН-2001-32
27	Линии электропередачи	60	ГЭСН-2001-33
28	Сооружения связи, радиовещания и телевидения:		
28.1	прокладка и монтаж сетей связи	65	ГЭСН-2001-34, ГЭСНм-2001-10 (отдел 06, раздел 2, раздел 3 (при прокладке городских волоконно-оптических кабелей), раздел 5
28.2	монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования	65	ГЭСНм-2001-10 (отделы 04, 05) ГЭСНм-2001-11 (отдел 04)
28.3	прокладка и монтаж междугородных линий связи	70	ГЭСНм-2001-10 (отдел 06, раздел 1, раздел 3 (при прокладке междугородных (зоновых) волоконно-оптических кабелей)
29	Горнопроходческие работы:		ГЭСН-2001-35
29.1	в угольной промышленности	50	
29.2	в других отраслях	50	

1	2	3	4
30	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	50	ГЭСН-2001-36
31	Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений	65	ГЭСН-2001-37
32	Каменные конструкции гидротехнических сооружений	65	ГЭСН-2001-38
33	Металлические конструкции гидротехнических сооружений	85	ГЭСН-2001-39
34	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	60	ГЭСН-2001-40
35	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	65	ГЭСН-2001-41
36	Берегоукрепительные работы	70	ГЭСН-2001-42
37	Судовозные пути стапелей и слипов	65	ГЭСН-2001-43
38	Подводно-строительные (водолазные) работы	65	ГЭСН-2001-44
39	Промышленные печи и трубы	75	ГЭСН-2001-45
40	Озеленение. Защитные лесонасаждения.	90	ГЭСН-2001-47
41	Скважины на нефть и газ	65	ГЭСН-2001-48
42	Скважины на нефть и газ в морских условиях	65	ГЭСН-2001-49
43	Монтаж оборудования	60	ГЭСНм-2001-1÷7, ГЭСНм-2001-9, ГЭСНм-2001-10 (отделы 01÷03, раздел 4 отдела 06, отделы 08÷09), ГЭСНм-2001-11 (кроме отдела 04), ГЭСНм-2001-12 (кроме отдела 18), ГЭСНм-2001-14÷19, 21÷37, ГЭСНм-2001-39 (кроме контроля монтажных сварных соединений при монтаже оборудования АЭС), ГЭСНм-2001- 41;
44	Монтаж оборудования на атомных электростанциях	60	ГЭСНм-2001-13, 39 (контроль монтажных сварных соединений при монтаже оборудования АЭС)
45	Электромонтажные работы:		
45.1	на атомных электростанциях	68	ГЭСНм-2001-8
45.2	на других объектах	65	ГЭСНм-2001-8, ГЭСНм-2001-20 (отдел 02)
46	Устройство сигнализации, централизации, блокировки и связи на железных дорогах	50	ГЭСНм-2001-20 (отдел 01) ГЭСНм-2001-10 (отдел 07)
47	Устройство средств посадки самолетов и систем управления воздушным движением на аэродромах	55	ГЭСНм-2001-8, ГЭСНм-2001-10, ГЭСНм-2001-11
48	Пусконаладочные работы	40	ГЭСНп-2001

1	2	3	4
49	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	70	ГЭСН-2001-46

Примечания:

1. **При определении сметной стоимости ремонтных работ** аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемом здании) с использованием сборников ТЕР-2001 (ФЕР-2001) нормативы сметной прибыли следует применять **с коэффициентом 0,85.**

Коэффициент 0,85 не распространяется на монтажные и пусконаладочные работы в ремонтируемых зданиях *(из письма Росстроя от 10.02.2006 № 02-145).*

2. Для организаций, использующих **упрощенную систему налогообложения,** нормативы сметной прибыли применяются **с коэффициентом 0,9.**

При определении сметной стоимости строительства (капитального ремонта) нормативы … сметной прибыли на работы, связанные с дополнительной погрузкой и выгрузкой строительных материалов, изделий, конструкций, мусора и материалов, получаемых при разборке, начисляются **в размере 60 %** соответственно от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов), предусмотренного в расценках на погрузо-разгрузочные работы *(из письма Росстроя от 07.03.2006 г. № СК-763/02).*

В сметных ценах на перевозку грузов автомобильным транспортом учтена сметная прибыль в размере 65 % **от фонда оплаты труда водителей** *(из Федерального сборника сметных цен на перевозки грузов для строительства. Часть 1 Автомобильные перевозки. Общие указания. Раздел 1.Погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках. Техническая часть, п. 5).*

---

* область применения указанных нормативов уточнена письмом Росстроя от 08.02.2008 № ВБ-338/02

К прямым затратам на эксплуатацию систем отопления рекомендуется начислять ... сметную прибыль по индивидуальным нормам или **в размере 40%** от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) *(из письма Росстроя от 29.05.2006 г. № 02-739)*

При определении сметной стоимости строительно-монтажных работ (капитального ремонта), осуществляемого **хозяйственным способом**, сметную прибыль следует определять с использованием нормативов, приведённых в Методических указаниях по определению величины сметной прибыли в строительстве.

При определении стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых индивидуальными предпринимателями **(физическими лицами)** по договорам бытового или строительного подряда, **величину сметной прибыли рекомендуется определять** по индивидуальной норме, согласованной с заказчиком *(п. 4.5 МДС 81-25.2001).*

Нормативы сметной прибыли
по видам ремонтно-строительных работ

Извлечение из приложения 1 к письму Росстроя от 18.11.2004 № АП-5536/06, уточненное письмом Росстроя от 08.02.2008 № ВБ-338/02 в части области применения нормативов

№ п/п	Виды ремонтно-строительных работ	Нормативы сметной прибыли в процентах от фонда оплаты труда рабочих – строителей и механизаторов	Область применения (сборники ГЭСНр, ФЕРр)
1	Земляные работы, выполняемые:		ГЭСНр-2001-51
1.1	механизированным способом	48	таблица 5**
1.2	ручным способом	45	все таблицы сборника, кроме таблицы 5**
2	Фундаменты	75	ГЭСНр-2001-52
3	Стены	70	ГЭСНр-2001-53
4	Перекрытия	80	ГЭСНр-2001-54
5	Перегородки	65	ГЭСНр-2001-55
6	Проемы	62	ГЭСНр-2001-56
7	Полы	68	ГЭСНр-2001-57
8	Крыши, кровли	65	ГЭСНр-2001-58
9	Лестницы, крыльца	60	ГЭСНр-2001-59
10	Печные работы	63	ГЭСНр-2001-60
11	Штукатурные работы	50	ГЭСНр-2001-61
12	Малярные работы	50	ГЭСНр-2001-62
13	Стекольные, обойные и облицовочные работы	50	ГЭСНр-2001-63
14	Лепные работы	50	ГЭСНр-2001-64
15	Внутренние санитарно-технические работы:		ГЭСНр-2001-65
15.1	демонтаж и разборка трубопроводов и приборов*	50	табл. 1÷4, 12÷14, 19, 22÷24, 26÷32, 35÷37, 70,71**
15.2	другие работы*	60	табл. 5÷11, 15÷18, 20, 21, 25, 33, 34, 38
16	Наружные инженерные сети:		ГЭСНр-2001-66
16.1	разборка, очистка	50	табл. 1÷3, 8, 10÷13, 24÷27, 35
16.2	другие работы*	68	табл. 4÷7, 9, 14÷23, 28÷34, 36÷46, 47, 50**
17	Электромонтажные работы	65	ГЭСНр-2001-67

18	Благоустройство	60	ГЭСНр-2001-68
19	Прочие ремонтно-строительные работы	50	ГЭСНр-2001-69, кроме табл. 11, 12 и 14**

Примечание:

Для организаций, использующих **упрощенную систему налогообложения**, *указанные выше* нормативы сметной прибыли применяются с коэффициентом 0,9.

* виды ремонтно-строительных работ уточнены письмом Росстроя от 15.03.2005 № 6-169

** область применения указанных нормативов уточнена письмом Росстроя от 08.02.2008 № ВБ-338/02

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

В составе проектной документации капитального строительства объектов производственного и непроизводственного назначения входит раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» и раздел 9 «Смета на строительство» – для линейных объектов. По объектам, финансируемым полностью или частично за счёт средств соответствующих бюджетов, указанный раздел разрабатывается в полном объёме*.

Разделы 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» и 9 «Смета на строительство» состоит из текстовой части – пояснительной записки к сметной документации и непосредственно сметной документации.

Сметная документация содержит сводку затрат, сводный сметный расчёт стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчёты (сметы), сметные расчёты на отдельные виды затрат.

Сметная документация составляется в определённой последовательности: вид работ (затрат) – этап – объект – пусковой комплекс – очередь строительства – строительство (стройка) в целом.

Пояснительная записка к сметной документации

В состав разделов 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» и 9 «Смета на строительство» проектной документации включается текстовая часть, состоящая из пояснительной записки к сметной документации.

В пояснительной записке к сметной документации приводится следующая информация:

- месторасположение строительства, реконструкции или капитального

---

* установлено пунктом 7 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87. Во всех остальных случаях необходимость и объём разработки указанных разделов проектной документации определяется заказчиком и указывается в задании на проектирование.

ремонта объекта;

- перечень сборников (их частей) и каталогов сметных нормативов (государственных, территориальных, отраслевых или индивидуальных), принятых для составления сметной документации на строительство (реконструкцию, ремонт);
- принятый метод определения сметной стоимости в текущем уровне цен (ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный и т. д.);
- наименование подрядной организации (при её наличии);
- нормативы накладных расходов (по видам строительства или видам строительных и монтажных работ, индивидуальные для конкретной подрядной организации) и поправочные коэффициенты к ним;
- нормативы сметной прибыли (общеотраслевые, по видам работ или индивидуальные) и поправочные коэффициенты к ним;
- особенности определения сметной стоимости строительных работ для данной стройки;
- особенности определения сметной стоимости оборудования и его монтажа для данной стройки;
- особенности определения для данной стройки (объекта) средств по главам 8 — 12 сводного сметного расчёта стоимости строительства;
- расчёт распределения средств по направлениям капитальных вложений (для жилищно-гражданского строительства);
- другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства, характерные для данной стройки.

Пояснительная записка к сметной документации должна быть подписана её составителем.

ЛОКАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ РАСЧЁТЫ (СМЕТЫ)

Локальные сметные расчёты (сметы) входят в состав сметной документации и **в зависимости от точности определения объёмов работ** и состава затрат подразделяются на локальные сметы и локальные сметные расчёты.

Локальные сметы относятся к первичным сметным документам и составляются на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным работам на основе объёмов, определившихся при разработке рабочей документации (РД).

При составлении локальных смет, как правило, используются единичные расценки. Для пересчёта локальных смет, составленных в базисном уровне цен, в текущий уровень цен применяется базисно-индексный метод. В случае применения ресурсного метода при составлении локальных смет используются государственные элементные сметные нормы.

Локальные сметные расчёты составляются в случаях, когда объёмы работ и размеры затрат окончательно не определены и подлежат уточнению на основании РД, или в случаях, когда объёмы работ, характер и методы их выполнения не могут быть достаточно точно определены при проектировании и уточняются в процессе строительства. Локальные сметные расчёты составляются на основе укрупнённых сметных нормативов и поправок к ним.

Локальные сметные расчёты (сметы) на отдельные виды строительных и монтажных работ, а также на стоимость оборудования составляются исходя из следующих данных:

- параметров зданий, сооружений, их частей и конструктивных элементов, принятых в проектных решениях;
- объёмов работ, принятых из ведомостей строительных и монтажных работ и определяемых по проектным материалам;
- номенклатуры и количества оборудования, мебели и инвентаря, принятых из заказных спецификаций, ведомостей и других проектных материалов;
- действующих сметных нормативов и показателей на виды работ, конструктивных элементов, а также рыночных цен и тарифов на продукцию производственно-технического назначения и услуги.

Локальные сметные расчёты (сметы) составляются:

а) по зданиям и сооружениям:

на строительные работы, специальные строительные работы, внутренние санитарно-технические работы, внутреннее электроосвещение, электросиловые установки, на монтаж и приобретение технологического и других видов оборудования, контрольно-измерительных приборов (КИП) и автоматики, слаботочных устройств (связь, сигнализация и т.п.), приобретение приспособлений, мебели, инвентаря и др.;

б) по общеплощадочным работам:

на вертикальную планировку, устройство инженерных сетей, путей и дорог, благоустройство территории, малые архитектурные формы и др.

При проектировании сложных зданий и сооружений, осуществляемых несколькими проектными организациями, а также при формировании сметной стоимости по пусковым комплексам допускается составление на один и тот же вид работ двух и более локальных сметных расчётов (смет).

В локальных сметных расчётах (сметах) производится группировка данных в разделы по отдельным конструктивным элементам здания (сооружения), видам работ и устройств в соответствии с технологической последовательности работ и учётом специфических особенностей отдельных видов строительства. По зданиям и сооружениям может быть допущено разделение на подземную часть (работы "нулевого цикла") и надземную часть.

Локальный сметный расчёт (смета) может иметь **разделы**:

- **по строительным работам** – земляные работы; фундаменты и стены подземной части; стены; каркас; перекрытия, перегородки; полы и основания; покрытия и кровли; заполнение проёмов; лестницы и площадки; отделочные работы; разные работы (крыльца, отмостки и прочее) и т.п.;
- **по специальным строительным работам** – фундаменты под оборудование; специальные основания; каналы и приямки; обмуровка, футеровка и изоляция; химические защитные покрытия и т.п.;
- **по внутренним санитарно-техническим работам** – водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха и т.п.;
- **по установке (монтажу) оборудования** – приобретение и монтаж технологического оборудования; технологические трубопроводы; металличе-

ские конструкции (связанные с установкой оборудования) и т.п.

Результаты вычислений и итоговые данные в локальных сметных расчётах (сметах) построчные и итоговые цифры округляются до целых рублей.

Нумерация локальных смет (локальных сметных расчётов) производится следующим образом: в номерах первые две цифры соответствуют номеру главы сводного сметного расчёта, вторые две цифры – номеру строки в этой главе и третьи две цифры означают порядковый номер локального сметного расчёта (сметы) в данном объектном сметном расчёте (смете). Например: № 02-04-12.

Локальные сметные расчёты (сметы) включают в себя прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, а также стоимость оборудования, мебели, инструмента и инвентаря.

Прямые затраты учитывают стоимость ресурсов, необходимых для выполнения работ:

- материальных (материалы, изделия и конструкции);
- технических (эксплуатация строительных машин и механизмов);
- трудовых (средства на оплату труда рабочих и пусконаладочного персонала, а также машинистов, оплата труда которых учитывается в стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов).

В составе прямых затрат отдельными строками может учитываться разница в стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных электростанций, по сравнению со стоимостью электроэнергии отпускаемой энергосистемой России, затраты на перебазирование машин с одной стройплощадки (базы механизации) на другую строительную площадку и обратно (на базу механизации или на другую строительную площадку) только для тех строительных машин, для которых они не учтены в затратах по эксплуатации строительных машин, и другие затраты.

В локальных сметных расчётах (сметах) на строительные работы стоимость материальных ресурсов, неучтённых в расценках материалов, изделий и конструкций, коды которых приведены в таблицах ФЕР, следует учитывать в сметной документации отдельной, следующей за расценкой, строкой. В локальных сметных расчётах (сметах) на монтаж оборудования (монтажные работы) стоимость материальных ресурсов, неучтённых расценкой, опреде-

ляется в отдельном разделе. Стоимость оборудования, мебели, инструмента и инвентаря может учитываться как в отдельном разделе локального сметного расчёта (сметы), так и отдельным локальным сметным расчётом (сметой).

В локальных сметных расчётах (сметах) выделяют отдельно (в разделах или сметах) стоимость строительных, монтажных работ, оборудования и прочих затрат.

ОБЪЕКТНЫЕ СМЕТНЫЕ РАСЧЁТЫ (СМЕТЫ)

Объектные сметные расчёты (сметы) входят в состав сметной документации.

Объектные сметы объединяют в своем составе на объект в целом данные из локальных смет.

Объектные сметные расчёты объединяют в своем составе на объект в целом данные из локальных сметных расчетов и локальных смет и подлежат уточнению, как правило, на основе рабочей документации (РД).

В тех случаях, **когда стоимость объекта определена по одной локальной смете, то объектная смета не составляется.** При этом роль объектной сметы выполняет локальная смета, в конце которой включаются средства на покрытие лимитированных затрат в том же порядке, что и для объектных смет. При совпадении понятий объекта и стройки в сводный сметный расчёт стоимости строительства включаются данные из локальных сметных расчётов (смет).

При составлении на один и тот же вид работ двух или более локальных сметных расчётов (смет) эти расчёты (сметы) объединяются в объектный сметный расчёт (смету) в одну строку под общим названием.

В объектном сметном расчёте (смете) построчно и **в итоге приводятся показатели единичной стоимости** на 1 м^3 объёма, 1 м^2 площади зданий и сооружений, 1 м протяжённости сетей и т. п.

Результаты вычислений, итоговые данные в объектных сметных расчётах (сметах) и итоговые цифры из локальных сметных расчётов (смет) показываются в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой.

Нумерация объектных смет (объектных сметных расчётов) производится следующим образом: первые две цифры соответствуют номеру главы сводного сметного расчёта стоимости строительства, вторые две цифры – номеру строки в этой главе. Например: № 02-04.

СМЕТНЫЕ РАСЧЁТЫ НА ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ЗАТРАТ

Сметные расчёты на отдельные виды затрат входят в состав сметной документации. Они составляются как и локальные сметные расчёты (сметы) по образцу № 4, приведённому в приложении № 2 к Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), только в них не заполняются графы, обозначающие сметную стоимость «оплаты труда», «эксплуатации машин», «в т. ч. оплата труда» и «Затраты труда рабочих, чел.- ч, не занятых обслуживанием машин».

При наличии сметных нормативов, выраженных в процентах от полной сметной стоимости или сметной стоимости строительно-монтажных работ, сметные расчёты не составляются, а в позициях сводного сметного расчёта стоимости строительства в графе 3 после наименования затрат на следующей строке приводится их расчёт.

Результаты вычислений и итоговые данные в сметных расчётах (сметах) на отдельные виды затрат показываются в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой.

Сметные расчёты (сметы) нумеруются в следующей последовательности: первые две цифры соответствуют номеру главы сводного сметного расчёта стоимости строительства, вторые две цифры – порядковый номер сметного расчёта (сметы) в этой главе. Например: № 09-02.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕМОНТА)

В сводных сметных расчётах стоимости строительства средства распределяются по главам.

Пунктом 31 приложения к постановлению Правительства Российской Федерации «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16.02.08 № 87 с 01 июля 2008 года установлены следующие порядковые номера и наименования глав сводного сметного расчёта стоимости строительства:

1. «Подготовка территории строительства».
2. «Основные объекты строительства».
3. «Объекты подсобного и обслуживающего назначения».
4. «Объекты энергетического хозяйства».
5. «Объекты транспортного хозяйства и связи».
6. «Наружные сети и сооружения водоснабжения, *водоотведения*, теплоснабжения и газоснабжения».
7. «Благоустройство и озеленение территории».
8. «Временные здания и сооружения».
9. «Прочие работы и затраты».
10. «Содержание службы заказчика. *Строительный контроль*».
11. «Подготовка эксплуатационных кадров *для строящегося объекта капитального строительства*».
12. «Проектные и изыскательские работы».

При наличии нескольких видов законченных производств или комплексов, каждый из которых имеет несколько объектов, **внутри главы может быть осуществлена группировка по разделам**, наименование которых соответствует названию производств (комплексов).

В случае отсутствия объектов, работ и затрат, предусматриваемых соответствующей главой сводного сметного расчёта стоимости строительства, эта глава пропускается без изменения номеров последующих глав *(п. 4.74 МДС 81-35.2004)*.

В графах 4-8 сводного сметного расчёта стоимости строительства приводятся следующие итоги: по каждой главе (при наличии в главе разделов – по каждому разделу), по сумме глав 1-7, 1-8, 1-9, 1-12, а также после начисления суммы резерва средств на непредвиденные работы и затраты – "Всего по сводному сметному расчёту".

Сводный сметный расчёт стоимости строительства (реконструкции или капитального ремонта) или его очереди составляется по образцу № 1, приведённому в приложении № 2 к Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации – МДС 81-35.2004 и подписывается всеми лицами, указанными в образце №1.

Подпись руководителя проектной организации и заказчика скрепляется печатью.

Данные об утверждении сводного сметного расчёта стоимости строительства, заполняются заказчиком, на основании распоряжения инвестора об утверждении проектной документации.

ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

В главу I "Подготовка территории строительства" сводного сметного расчёта стоимости строительства включаются средства на оплату работ, затрат и услуг, связанных с отводом и освоением застраиваемой территории.

В графах 7 и 8 учитываются затраты, определяемые сметным расчётом на основании конкретных данных по соответствующей стройке, к которым относятся:

- плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка для строительства, а также *(или)* выплата земельного налога (аренды) в период проектирования и строительства;
- возмещение собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причинённых изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц;
- выдача архитектурно-планировочного задания и выделение красных линий застройки;
- оплата работ (услуг), выполняемых коммунальными и эксплуатационными организациями, по выдаче исходных данных на проектирование, технических условий и требований на присоединение проектируемых объектов к инженерным сетям и коммуникациям общего пользования, а также по проведению необходимых согласований проектных решений;
- *затраты на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат;*
- компенсация стоимости сносимых (переносимых) строений и насаждений (выкупная цена), принадлежащих организациям и (или) физическим лицам, а также убытков, причиненных собственнику жилого помещения его изъятием;
- *затраты по обмерам и обследованию реконструируемых зданий и сооружений;*
- затраты по *проверке местности на наличие взрывоопасных предметов и* разминированию территории строительства, расположенной в районах бывших боевых действий;
- разбивка основных осей зданий и сооружений и закрепление их пунктами и знаками;

- затраты, связанные с выполнением по требованию органов местного самоуправления исполнительной контрольной съемки построенных инженерных сетей;
- затраты, связанные с выполнением археологических раскопок в пределах строительной площадки.

В графах 4 и 8 учитывается стоимость работ, определяемых локальными сметными расчётами (сметами) на основе проектных объёмов работ и действующих норм и расценок, связанных с:

- освобождением территории строительства от имеющихся на ней строений, лесонасаждений, промышленных отвалов и других мешающих предметов, переносом и переустройством инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, путей и дорог, снятием и хранение плодородного слоя почвы и т.п.;
- *устройством объездных дорог при строительстве новых участков автомобильных дорог или их ремонте;*
- осушением территории строительства (строительство временных водостоков, устройство дренажа, водоотводных нагорных канав и другие мероприятия, связанные с неблагоприятными геологическими и гидрогеологическими условиями), проведением на ней других мероприятий, связанных с прекращением или изменением условий водопользования, а также с защитой окружающей среды и ликвидацией неблагоприятных условий строительства;
- приведением земельных участков, предоставленных во временное пользование на период строительства, в состояние, пригодное для использования в сельском, лесном, рыбном хозяйстве, или для других целей в соответствии с проектом восстановления (рекультивации) нарушенных земель.

Каждый из указанных видов затрат приводится отдельной строкой в главе 1 «Подготовка территории строительства» сводного сметного расчёта стоимости строительства.

***

Стоимость услуг коммунальных и эксплуатационных служб по выдаче технических условий, согласованию проектной документации, выдаче разрешений на строительство, участию в работе приёмочных комиссий устанавливается органами местного самоуправления и ведомствами на основе трудозатрат, калькуляций или договорных цен. Затраты отражаются отдельной стро-

кой в главе 1 «Подготовка территории строительства» (графы 7 и 8) сводного сметного расчёта стоимости строительства.

Размер оплаты упомянутых работ и услуг определяется в текущих ценах с применением норм времени и часовых тарифных ставок, принятых органами местного самоуправления. Составленная на основании выполненных видов работ калькуляция утверждается в установленном порядке.

***

Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информация о плате за подключение предоставляется организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, **без взимания платы** в течение четырнадцати дней по запросам органов местного самоуправления или правообладателей земельных участков *(из части 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).*

***

В том случае, если для водопонижения на территории строительной площадки выполняется **временный дренаж**, то затраты на его сооружение включаются в главу I «Подготовка территории строительства» (графы 4 и 5) сводного сметного расчёта стоимости строительства.

Затраты по устройству **постоянного дренажа** (прифундаментного, притрассового, площадочного и т. д.) учитываются в объектной смете соответствующих объектов.

***

Обмерные работы и обследования строительных конструкций и инженерных сетей не относятся к проектным работам, а являются исходными данными, которые Заказчик выдаёт организации – исполнителю для выполнения проектных работ по **реконструкции объекта.**

Обмерные и обследовательские работы строительных конструкций и инженерных сетей финансируются за счёт капитальных вложений и предусматриваются в главе I «Подготовка территории строительства» *(графы 7 и 8)* **сводного сметного расчёта стоимости строительства** *(из письма Росстроя от 01.03.2007 г. № 02-309).*

Для определения стоимости работ **по обследованию зданий и сооружений** с целью выявления их технического состояния применяются расценки из Справочника базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений.

ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

В главу 2 "Основные объекты строительства" сводного сметного расчёта стоимости строительства включается сметная стоимость зданий, сооружений и видов работ основного производственного назначения.

ОБЪЕКТЫ ПОДСОБНОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ

В главу 3 "Объекты подсобного и обслуживающего назначения" сводного сметного расчёта стоимости строительства включается сметная стоимость объектов подсобного и обслуживающего назначения:

- для промышленного строительства – здания ремонтно-технических мастерских, заводоуправлений, эстакады, галереи, складские помещения и др.;
- для жилищно-гражданского строительства – хозяйственные корпуса, проходные, теплицы в больничных и научных городках, мусоросборники и др., а также стоимость зданий и сооружений культурно-бытового назначения, предназначенных для обслуживания работающих (отдельно стоящие поликлиники, столовые, магазины, объекты бытового обслуживания населения, другие объекты), расположенные в пределах территории, отведенной для строительства предприятий.

В том случае, когда разрабатывается отдельный проект со сводным сметным расчётом стоимости строительства таких объектов, как котельная, линия электроснабжения, тепловые сети, благоустройство, дороги и другие, которые обычно указываются в главах 3-7 сводного сметного расчёта к комплексному проекту, сметная стоимость этих объектов включается в главу 2 в качестве основных объектов.

ОБЪЕКТЫ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ХОЗЯЙСТВА

В главу 4 «Объекты энергетического хозяйства» сводного сметного расчёта стоимости строительства включаются затраты на строительство зданий электростанций и трансформаторных подстанций, линии электропередач высокого напряжения (воздушные и кабельные), осветительные сети.

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОГО ХОЗЯЙСТВА И СВЯЗИ

В главу 5 «Объекты транспортного хозяйства и связи» сводного сметного расчёта стоимости строительства включаются затраты на строительство:

- железнодорожных подъездных путей к предприятиям (земляное полотно, верхнее строение, мосты и трубы, путевое обустройство, сигнализация, связь);
- внутризаводских путей со стрелочными переводами, переездами и другими обустройствами; подъездных автомобильных дорог и дорог на промышленной площадке;
- зданий и сооружений по обслуживанию транспорта (депо, конторы, гаражи, мастерские, склады, резервуары и т. п.); площадок для стоянки автомашин и других транспортных средств;
- устройств всех видов внешней и внутренней связи (диспетчерская, селекторная, абонентская и др.);
- зданий для размещения устройств связи, радиофикации и часофикации предприятий (зданий).

НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

В главу 6 «Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения» сводного сметного расчёта стоимости строительства включаются затраты на сооружение:

плотин, водозаборных сооружений, насосных станций, напорных линий водоснабжения, зданий перекачки, водонапорной башни, фильтров, разводящих сетей с кранами, гидроколонок и других обустройств;

- наружных сетей канализации со смотровыми колодцами; очистных сооружений;
- зданий котельных со вспомогательными сооружениями, линий паропроводов с каналами и пр.;
- приёмных устройств по газификации предприятий (зданий), наружных сетей.

В главу 6 не включается устройство водопровода, канализации, теплофикации и газификации и других проводок внутри зданий, отражаемые в стоимости соответствующих зданий и сооружений.

Точками раздела сетей на наружные и внутренние, как правило, являются:

- для выпусков канализации и вводов водопровода – лоток, вентиль и тройник, расположенные в ближайшем к зданию колодце, при этом сам колодец относится к внешним сетям. Если на вводе водопровода колодец не устраивается, то к внутренним сетям относятся все сети, прокладываемые внутри здания после задвижки перед водомерным узлом;
- для сетей теплоснабжения и газификации – задвижка теплового пункта или задвижка, устанавливаемая на вводе сети газификации;
- для осветительных, телефонных и других слаботочных проводок – кабельные концевые муфты при кабельных вводах и проходные изоляторы при воздушных вводах, при этом муфты относятся к наружным сетям, а проходные изоляторы – к внутренним.

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

В главу 7 «Благоустройство и озеленение территории» сводного сметного расчёта стоимости строительства включаются затраты на вертикальную планировку территории кварталов, объектов, предприятий, устройство дорожек, площадок, посадку деревьев, кустарников, устройство клумб, спортивные сооружения, ограждение территории, малые формы и пр.

ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

К временным зданиям и сооружениям относятся специально возводимые или приспосабливаемые на период строительства производственные, складские, вспомогательные, жилые и общественные здания и сооружения, необходимые для производства строительно-монтажных работ и обслуживания работников строительства.

Временные здания и сооружения подразделяются **на титульные (для обеспечения нужд строительства в целом) и нетитульные (для обеспечения нужд отдельного объекта).**

Средства на строительство титульных временных зданий и сооружений учитываются в главе 8 «Временные здания и сооружения» сводного сметного расчёта стоимости строительства.

Расходы на **нетитульные временные здания и сооружения** (приобъектные конторы и кладовые прорабов и мастеров; неканализованные уборные; настилы, стремянки, лестницы, переходные мостики; временные разводки инженерных сетей от магистральных и разводящих сетей в пределах рабочей зоны, до 25 метров от периметров зданий или осей линейных сооружений, и т.п.) **учтены в составе накладных расходов подрядчика.**

Затраты на сооружение временных устройств, которые в соответствии с ПОС необходимы на период выполнения отдельных видов строительных и монтажных работ на конкретном объекте, учитываются в локальных и объектных сметах.

Учет возврата материалов от разборки временных зданий и сооружений

Действующими нормативными документами МДС 81-35.2004 и ГСН 81-05-01-2001 **не предусмотрен фиксированный размер возвратных сумм** от реализации материалов, *образовавшихся после* разборки титульных временных зданий и сооружений *(из письма Минрегиона России от 02.02.2009 № 2486-СМ/08).*

Возвратные суммы от реализации материалов, деталей, оборудования и производственно-хозяйственного инвентаря, получаемые **от разборки находящихся на балансе заказчика временных зданий и сооружений**, определяются расчётами, учитывающими реализацию этих материалов и деталей в текущем уровне цен (за вычетом расходов по приведению их в пригодное состояние и доставке в места складирования).

Материалы и конструкции, получаемые от разборки временных зданий и сооружений, приходуются бухгалтерией заказчика и реализуются подрядчику при его согласии.

При использовании для строительства временных автомобильных дорог из сборных железобетонных плит **возвратная стоимость полученных от разборки плит** определяется на основании акта, подписанного заказчиком и подрядчиком *(из п. 3.5 – 3.7 ГСН 81-05-01-2001).*

ПРОЧИЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ

В главу 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчёта стоимости строительства рекомендуется включать **средства на основные виды прочих работ и затрат** в текущем уровне цен, *оплачиваемые как в процессе строительства, так и при подготовке объекта к сдаче в постоянную эксплуатацию*:

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время;
- затраты по снегоборьбе;
- **средства по очистке от снега подъездных дорог и первоначальной очистке от снега площади застройки объекта строительства;**
- затраты на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление их после окончания строительства;
- затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта;
- затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом (за исключением вахтовой надбавки к тарифной ставке, учитываемой в локальных сметах);
- затраты, связанные с использованием военно-строительных частей, студенческих отрядов и других контингентов (организованный набор рабочих);
- затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ;
- затраты, связанные с перебазированием строительно-монтажных организаций с одной стройки на другую;
- затраты, связанные с премированием за ввод в действие построенных объектов;
- средства на покрытие затрат строительных организаций по добровольному страхованию работников и имущества, в том числе строительных рисков;
- средства на организацию и проведение подрядных торгов (тендеров);
- затраты на проведение специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда (борьба с радиоактивностью, силикозом, малярией, энцефалитным клещом, гнусом и др.);

- затраты по содержанию горноспасательной службы;
- *плата за подключение к системам коммунальной инфраструктуры соответствующей ресурсоснабжающей (сетевой) организации;*
- *затраты на первичную техническую инвентаризацию, регистрацию прав на недвижимое имущество и изготовление документов кадастрового и технического учёта;*
- затраты на проведение пусконаладочных работ «вхолостую».

Стоимость выполнения работ по ряду статей главы «Прочие работы и затраты» определяются локальными сметными расчётами на основе данных ПОС.

Пунктом 4.85 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) установлено, что для **специфических условий строительства** в главе 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчёта стоимости строительства **могут учитываться другие виды прочих работ и затрат**.

Дополнительные затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом, включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» *(графы 7 и 8)* сводного сметного расчёта стоимости строительства в размере определённом сметным расчётом, учитывающим:

- затраты, связанные с транспортировкой вахтовых работников от пункта сбора до вахтового посёлка и от вахтового посёлка до места работы и обратно;
- расходы на проживание в гостиницах, в пунктах сбора и пересадки вахтового персонала;
- расходы на содержание диспетчерских служб по авиаперевозке, аренда каналов связи;
- затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией вахтового посёлка, *либо на оплату проживания работников в приспособленных для этих целей общежитиях или иных жилых помещениях*;
- затраты на оплату за оформление и выдачу виз, приглашений, разрешений на регистрацию и вид на жительство, разрешение на работу (для иностранных граждан) *(из п.3.4.5 Методических рекомендаций для определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом, введённых в действие письмом Росстроя от 04.04.2007 № СК-1320/02).*

В расходах на содержание вахтовых и временных посёлков, включая все объекты жилищно-коммунального и социально-бытового назначения, подсобных хозяйств и иных аналогичных служб учитывается оплата труда обслуживающего персонала (с отчислениями на единый социальный налог), расходы на отопление, водоснабжение, канализацию, освещение, связь, амортизацию и аренду помещений для медицинских учреждений и общественного питания.

Порядок определения дополнительных затрат приведён в Методических рекомендациях для определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом, рекомендованных письмом Росстроя от 04.04.2007 № СК-1320/02 для определения стоимости работ по объектам, финансируемым с привлечением средств федерального бюджета и других источников финансирования *(из письма Росстроя от 15.05.2007 № 02-675).*

Порядок медицинского обслуживания проживающих в вахтовом посёлке работников, комплектование медперсонала, обеспечение медикаментами, эвакуация заболевших устанавливается строительной организацией совместно с органами здравоохранения. Указанные затраты на организацию медицинского обслуживания также учитываются в составе затрат на эксплуатацию вахтового посёлка *(из письма Росстроя от 9.10.2007 № 02-1502).*

***

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора.

Плата за подключение определяется на основании тарифов, установленных органом местного самоуправления для подключения объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры соответствующей ресурсоснабжающей (сетевой) организации.

В сметной документации средства на оплату за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения рекомендуется предусматривать в главе 9 «Прочие работы и затраты» (графы 7 и 8) сводного сметного расчёта стоимости строительства (реконструкции) объекта *(из письма Росстроя от 06.07.2007 № 02-999).*

***

Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию, в том числе **затраты на техническую инвентаризацию и изготовление документов кадастрового**

и технического учёта могут учитываться в главе 9 «Прочие работы и затраты» (графы 7 и 8) сводного сметного расчёта стоимости строительства.

При отсутствии этих затрат в указанной главе *сводного сметного расчёта стоимости строительства* допускается производить оплату указанных затрат за счёт резерва средств на непредвиденные работы и затраты заказчика *(из писем Росстроя от 01.03.2007 № 02-308 и Минрегиона от 25.03.2009 № 8342-ИМ/08).*

***

Затраты на проведение тепловизионного контроля качества тепловой защиты объектов, осуществляемого по решению заказчика с целью обнаружения скрытых дефектов на построенных объектах до сдачи их в эксплуатацию, рекомендуется включать в главу 9 «Прочие работы и затраты» (графы 7 и 8) сводного сметного расчёта стоимости строительства.

При отсутствии расценок на выполнение указанных работ их стоимость может быть определена на основании калькуляции затрат по форме 3п, приведённой в приложении 2 к МДС 81-35.2004 *(из письма Минрегиона от 07.06.2008 № 13924-СМ/08)*.

СОДЕРЖАНИЕ СЛУЖБЫ ЗАКАЗЧИКА. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка *(из статьи 53 «Строительный контроль» Градостроительного кодекса Российской Федерации).*

Строительный контроль, осуществляемый заказчиком, включает проведение следующих контрольных мероприятий:

а) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов;

б) проверка выполнения подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;

в) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства объектов капитального строительства и достоверности документирования его результатов;

г) совместно с подрядчиком освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

д) проверка совместно с подрядчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов;

е) иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля,

предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) заключенным договором *(из п.6)*.

Размер затрат заказчика на осуществление строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета**, определяется исходя из общей стоимости строительства**, за исключением расходов на приобретение земельных участков, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. (без налога на добавленную стоимость) путем расчета с применением нормативов расходов заказчика, определенных в приложении к настоящему Положению, и указывается в главе 10 сводного сметного расчёта стоимости строительства отдельной строкой Строительный контроль *(из п. 15 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468)*.

НОРМАТИВЫ РАСХОДОВ

заказчика на осуществление строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, и нормативы численности работников заказчика, на которых в установленном порядке возлагается обязанность по осуществлению строительного контроля

(из приложения к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468)

Стоимость строительства в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. (млн. рублей)	Норматив расходов заказчика на осуществление строительного контроля (процентов)	Норматив численности работников заказчика, осуществляющих строительный контроль (человек)
до 30	2,14	2
от 30 до 50	1,93	3
от 50 до 70	1,81	4
от 70 до 90	1,72	5

Стоимость строительства в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. (млн. рублей)	Норматив расходов заказчика на осуществление строительного контроля (процентов)	Норматив численности работников заказчика, осуществляющих строительный контроль (человек)
от 90 до 125	1,61	6
от 125 до 150	1,56	7
от 150 до 200	1,47	9
от 200 до 300	1,36	12
от 300 до 400	1,28	15
от 400 до 500	1,23	18
от 500 до 600	1,18	21
от 600 до 750	1,13	25
от 750 до 900	1,09	28

Примечание. При стоимости строительства более 900 млн. рублей в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г.:

а) нормативы расходов на осуществление строительного контроля заказчика определяются по формуле

$$H=0,04193*C^{0,8022}/C,$$

где:

Н - норматив расходов на осуществление строительного контроля заказчика в процентах;

С - стоимость строительства в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г.;

$C^{0,8022}$ – стоимость строительства в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г., возведенная в степень 0,8022;

б) численность работников заказчика, осуществляющих строительный контроль, увеличивается на 1 человека на каждые 30 млн. рублей сверх указанной суммы.

ПРОЕКТНЫЕ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

В главу 12 «Проектные и изыскательские работы» сводного сметного расчёта стоимости строительства включаются средства на:

- выполнение проектно-изыскательских работ (услуг) – раздельно на проектные и изыскательские работы (в графы 7 и 8) *(из п. 4.90 МДС 81-35.2004)*;
- разработку проектно-сметной документации на строительство титульных (сложных нетиповых) временных зданий и сооружений, которые следует определять по соответствующим справочникам базовых цен на проектные работы для строительства. (Привязка типовых (остальных) титульных временных зданий и сооружений учитывается в накладных расходах по статье «Расходы по проектированию производства») *(из письма Росстроя от 5.12.2007 № 02-1775)*
- проведение авторского надзора проектных организаций за строительством (в графы 7 и 8) *(из п. 4.91 МДС 81-35.2004)*;
- проведение экспертизы инженерных изысканий, проектной и сметной документации (в графы 7 и 8);
- испытание свай, проводимое подрядной строительно-монтажной организацией по техническому заданию заказчика строительства (в графы 4 и 8) *(из п. 4.93 МДС 81-35.2004)*;
- подготовку тендерной документации (в графы 7 и 8) *(из п. 4.94 МДС 81-35.2004)*.

Проектные работы

При составлении смет на проектные работы с использованием расценок из Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, внесённых в федеральный реестр сметных нормативов, следует руководствоваться положениями из **Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве** *(приводятся в приложении к книге)*, утвержденных приказом Минрегиона России от 29.12.2009 № 620 и зарегистрированных Минюстом, регистрационный № 16686 от 23.03.2010.

Экспертиза инженерных изысканий, проектной и сметной документации

Проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, подлежат государственной экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных 49 статьей Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Государственная экспертиза проектной документации и государственная экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченными на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственными указанным органам государственными учреждениями.

Предметом государственной экспертизы проектной документации является оценка её соответствия требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности *(из письма Минрегиона от 01.11.2008 № 28399-СМ/08).*

Не допускается проведение иных государственных экспертиз проектной документации, за исключением государственной экспертизы проектной документации, предусмотренной *статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации*, а также государственной экологической экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации *(из части 5 статьи 49. «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» Градостроительного кодекса РФ).*

Срок проведения государственной экспертизы проектной документации определяется сложностью объекта капитального строительства, но не должен превышать три месяца.

***

В Правилах проведения **проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета**, направляемых на капитальные вложения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. № 590 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности и использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения» и изменениями к нему внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» установлено, что **проверка по количественному критерию осуществляется путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с соответствующей сметной нормой, определяющей потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции** (укрупненный норматив цены строительства), включенной в установленном порядке в федеральный реестр сметных нормативов, а в случае её отсутствия – путем сравнения с аналогичными проектами.

Стоимость проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной и сметной документации

Затраты на проведение **экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной и сметной документации в случаях, установленных постановлениями Правительства Российской Федерации,** учитываются в графах 7 и 8 главы 12 «Проектные и изыскательские работы» сводного сметного расчёта стоимости строительства.

Размер платы за проведение государственной экспертизы

Размер платы за проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для строительства, реконструкции, капитального ремонта жилых объектов капитального строительства (РПиж), определяется по формуле:

$$РП_{иж} = БС_{иж} \times K_i,$$

где: $БС_{иж}$ – базовая стоимость государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для строительства, реконструкции, капитального ремонта жилых объектов капитального строительства (в рублях);

K_i – коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы (включительно) *(п. 51).*

Базовая стоимость государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для строительства, реконструкции, капитального ремонта жилых объектов капитального строительства (БСиж), определяется по формуле:

$$БС_{иж} = A_{иж} + B_{иж} \times X_ж,$$

где: $A_{иж}$ – первая постоянная величина, равная 13000 рублей;

$B_{иж}$ – вторая постоянная величина, равная 5 рублям;

$X_ж$ – площадь земли, измеряемая в пределах периметра жилого объекта капитального строительства (в кв. метрах) *(п. 52).*

Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства ($РП_{пдж}$) определяется по формуле:

$$РП_{пдж} = БС_{пдж} \times К_i,$$

где: $БС_{пдж}$ – базовая стоимость государственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства (в рублях);

$К_i$ – коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы (включительно) *(п. 53)*.

Базовая стоимость государственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства ($БС_{пдж}$) определяется по формуле:

$$БС_{пдж} = (А_{пдж} + В_{пдж} \times Х_ж + С_{пдж} \text{ x } Y_ж) \times К_н \times К_с,$$

где: $А_{пдж}$ – первая постоянная величина, равная 100 000 рублей;

$В_{пдж}$ – вторая постоянная величина, равная 35 рублям;

$Х_ж$ – площадь земли, измеряемая в пределах периметра жилого объекта капитального строительства (в кв. метрах);

$С_{пдж}$ – третья постоянная величина, равная 3,5 рубля;

$Y_ж$ – общая площадь жилого объекта капитального строительства при его новом строительстве либо общая площадь помещений, подлежащих реконструкции, капитальному ремонту (в кв. метрах);

$К_н$ – коэффициент, учитывающий назначение проектной документации, равный 1, если проектная документация предназначена для строительства или реконструкции объекта капитального строительства, и равный 0,5 при капитальном ремонте объекта капитального строительства;

$К_с$ – коэффициент сложности проектной документации, равный:

1,15 – если земельный участок расположен над горными выработками, в зонах сейсмичности 7 баллов, карстовых и оползневых явлений, вечномерзлых, просадочных или набухающих грунтов;

1,2 – если земельный участок расположен в зоне сейсмичности 8 баллов;

1,3 – если земельный участок расположен в зоне сейсмичности 9 баллов;

1 – в иных случаях *(п. 54)*.

Размер платы за проведение одновременно государственной экспертизы

проектной документации жилых объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации ($РП_ж$), определяется по формуле:

$$РП_ж = (РП_{иж} + РП_{пдж}) \times 0{,}9,$$

где: $РП_{иж}$ и $РП_{пдж}$ – размеры платы за проведение государственной экспертизы, рассчитываемые в соответствии с пунктами 51 и 53 настоящего Положения *(п. 55)*.

Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации нежилых объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации ($РП_{нж}$), определяется по формуле:

$$РП_{нж} = С_{пд} \times П \times К_i + С_{иж} \times П \times К_i,$$

где: $С_{пд}$ – стоимость изготовления проектной документации, представленной на государственную экспертизу, рассчитанная в ценах 2001 года на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендованных Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (в рублях);

$С_{иж}$ – стоимость изготовления материалов инженерных изысканий, представленных на государственную экспертизу, рассчитанная в ценах 2001 года на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендованных Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (в рублях);

П – процент суммарной стоимости проектных и (или) изыскательских работ, представленных на государственную экспертизу, согласно приложению;

$К_i$ – коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы (включительно) *(п. 56)*.

При расчете в соответствии с настоящим разделом размера платы за проведение государственной экспертизы учитывается сумма налога на добавленную стоимость, если иное не установлено законодательством Российской Федерации *(п. 57)*.

За проведение повторной государственной экспертизы взимается пла-

та в размере 30 процентов размера платы за проведение первичной государственной экспертизы.

В случае если документы на проведение повторной государственной экспертизы в отношении жилых объектов капитального строительства поданы в течение 14 дней после получения отрицательного заключения, плата за проведение повторной государственной экспертизы не взимается *(п. 58) (приведены данные из соответствующих пунктов раздела VIII Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145).*

При одновременной разработке проектной и рабочей документации по решению заказчика и с согласия экспертной организации, вся документация может быть представлена на государственную экспертизу. При этом **размер платы за проведение государственной экспертизы нежилых объектов капитального строительства** и (или) результатов инженерных изысканий рекомендуется осуществлять от базовой (в ценах 2001 года) стоимости разработки проектной документации (рабочей документации, если она представлялась на экспертизу) и (или) изыскательских работ, в размере **не более величин, установленных заказчиком при определении начальной (максимальной) цены конкурса (аукциона) на выполнение указанных работ** *(из письма Минрегиона России от 22.06.2009 № 19088-СК/08)*.

После вступления в силу **с 1 января 2010 г.** постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 «О порядке **проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства**, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета»:

- за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, которая осуществляется **одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** федеральным государственным учреждением, подведомственным Министерству регионального развития Российской Федерации, **взимается плата в размере 20 тыс. рублей**;

– за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, проводимой федеральным государственным учреждением, подведомственным Министерству регионального развития Российской Федерации, **после проведения государственной экспертизы проектной документации организациями по проведению государственной экспертизы субъектов Российской Федерации, взимается плата в размере 20 процентов стоимости государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.**

Порядок взимания платы за проведение государственной экспертизы

Государственная экспертиза проектной документации осуществляется за счет средств заявителя *(п. 59)*.

Оплата услуг по проведению государственной экспертизы производится независимо от результата государственной экспертизы *(п. 60) (из раздела IX Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145)*.

Таблица процентного соотношения, используемого при расчёте размера платы за проведение государственной экспертизы

проектной документации и результатов инженерных изысканий

Сумма $C_{пд}$ и $C_{иж}$ (млн. рублей, в ценах 2001 года)	Процент от суммы $C_{пд}$ и $C_{иж}$ (П)
0 – 0,15	33,75
более 0,15	29,25
более 0,25	27,3
более 0,5	20,22
более 0,75	16,65
более 1	12,69
более 1,5	11,88
более 3	10,98
более 4	8,77
более 6	7,07
более 8	6,15
более 12	4,76
более 18	4,13
более 24	3,52
более 30	3,06
более 36	2,62
более 45	2,33
более 52,5	2,01
более 60	1,68
более 70	1,56
более 80	1,22
более 100	1,04
более 120	0,9
более 140	0,8
более 160	0,73
более 180	0,66
более 200	0,61
более 220	0,58

(в таблице приведены данные из приложения к Положению об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145)

РЕЗЕРВ СРЕДСТВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ

В сводный сметный расчёт стоимости строительства включается резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенный для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства по объектам (видам работ), предусмотренным в утверждённом проекте *(из п. 4.96 МДС 81-35.2004).*

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется от итога по главам 1-12 сводного сметного расчёта стоимости строительства в размере **не более 2% для объектов *непроизводственного назначения* и не более 3% – для *линейных* объектов и объектов производственного назначения** и показывается отдельной строкой после итога по главам 1-12 с распределением резерва средств по графам 4-8 сводного сметного расчёта стоимости строительства.

По графах 7 и 8 сводного сметного расчёта стоимости строительства резерв средств на непредвиденные затраты начисляется без учёта средств, предназначенных для премирования работников за ввод объектов в эксплуатацию *(из письма Управления ценообразования и смет в строительстве Госстроя СССР от 03.03.89 № 9-155).*

По уникальным и особо сложным объектам строительства размер резерва средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10% по согласованию с соответствующим федеральным исполнительным органом в области *градостроительной деятельности (из п. 4.96 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации – МДС 81-35.2004).*

К уникальным объектам относятся объекты капитального строительства, в проектной документации которых предусмотрена хотя бы одна из следующих характеристик:

1) высота более чем 100 метров;

2) пролёты более чем 100 метров;

3) наличие консоли более чем 20 метров;

4) заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли более чем на 10 метров;

5) наличие конструкций и конструкционных систем, в отношении которых применяются нестандартные методы расчёта с учётом физических или геометрических нелинейных свойств либо разрабатываются специальные методы расчёта.

К особо опасным и технически сложным объектам относятся:

1) объекты использования атомной энергии (в том числе ядерные установки, пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ);

2) гидротехнические сооружения первого и второго классов, устанавливаемые в соответствии с законодательством о безопасности гидротехнических сооружений;

3) линейно-кабельные сооружения связи и сооружения связи, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более;

5) объекты космической инфраструктуры;

6) аэропорты и иные объекты авиационной инфраструктуры;

7) объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

8) метрополитены;

9) морские порты, за исключением морских специализированных портов, предназначенных для обслуживания спортивных и прогулочных судов;

10.1) тепловые электростанции мощностью 150 мегаватт и выше;

11) опасные производственные объекты, на которых:

а) получаются, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества в количествах, превышающих предельные. Такие объекты и предельные количества опасных веществ соответственно указаны в приложениях 1 и 2 к Федеральному закону от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». Не относятся к особо опасным и технически сложным объектам газораспределительные системы, на которых используется, хранится, транспортируется природный газ под давлением до 1,2 мегапаскаля

включительно или сжиженный углеводородный газ под давлением до 1,6 мегапаскаля включительно;

в) получаются расплавы чёрных и цветных металлов и сплавы на основе этих расплавов;

г) ведутся горные работы, работы по обогащению полезных ископаемых, а также работы в подземных условиях;

д) используются стационарно установленные канатные дороги и фуникулёры *(из статьи 48.1 «Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты» Градостроительного кодекса Российской Федерации. Статья введена в действие Федеральным законом от 18.12.2006 № 232-ФЗ с учётом изменений, внесённых Федеральным законом от 4.12.2007 № 324-ФЗ).*

Часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренного в сводном сметном расчёте стоимости строительства, в размере, согласованном заказчиком и подрядчиком, может включаться в состав твёрдой договорной цены на строительную продукцию.

При расчётах между заказчиком и подрядчиком за фактически выполненные объёмы работ эта часть резерва подрядчику не передаётся, а остаётся в распоряжении заказчика *(из п. 4.33 МДС 81-35.2004).*

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАСЧЁТНОЙ СТОИМОСТИ 1м^2 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВАРТИР

Расчетная стоимость 1м^2 общей площади квартир, сообщаемая в письмах Минрегиона России, определяется по следующим правилам.

Общая площадь квартир определяется как сумма площадей жилых комнат и подсобных помещений, а также лоджий, балконов, веранд, террас и холодных помещений, подсчитываемых со следующими понижающими коэффициентами:

- для лоджий – 0,5;
- для балконов и террас – 0,3;
- для веранд и холодных кладовых -1,0.

При определении расчетной стоимости 1м^2 общей площади рекомендуется учитывать, кроме стоимости возведения коробки здания, затраты:

- на прокладку наружных инженерных сетей в пределах строительной площадки;
- на благоустройство, озеленение, вертикальную планировку, малые архитектурные формы в пределах строительной площадки;
- затраты, учитываемые в соответствующих главах сводного сметного расчета на строительство здания: временные здания и сооружения, дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, согласование и разрешение на строительство, страхование строительных рисков, затраты на проектно-изыскательские работы, экспертизу проекта, авторский надзор, содержание дирекции строительства, технический и авторский надзоры, резерв средств на непредвиденные работы и затраты, а также налог на добавленную стоимость.

В расчетной стоимости 1м^2 общей площади квартир не учитываются специфические особенности строительства: командировочные расходы, затраты на вахтовый метод, перевозку рабочих, и т.д., а также затраты на безвозмездную передачу части общей площади квартир для нужд региона, снос и компенсационные выплаты, связанные со сносом, затраты на плату за землю и выплату земельного налога в период строительства (*из письма Минрегиона России от 09.10.2009 № 33350-ИП/08).*

ПРИЛОЖЕНИЯ

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Утверждены Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 № 620. Зарегистрировано в Минюсте РФ 23 марта 2010 г. № 16686

I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве (далее - Методические указания) предназначены для определения стоимости разработки проектной и рабочей документации для строительства новых зданий и сооружений, их реконструкции, расширения и технического перевооружения (далее - строительство объектов), определяемой с применением Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве.

1.2. Положения, приведенные в Методических указаниях, распространяются на все Справочники базовых цен на проектные работы в строительстве (далее - Справочники), внесенные в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства в качестве государственных сметных нормативов.

1.3. При применении Справочников следует учитывать следующее:

1.3.1. Базовые цены Справочников устанавливаются в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования (мощности, протяженности, емкости, площади и др.) или от общей стоимости строительства.

1.3.2. Цены, приведенные в Справочниках, установлены в соответствии с составом и требованиями к содержанию разделов проектной документации на строительство предприятий, зданий, сооружений, предусмотренными

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744).

1.3.3. В Справочниках приведены цены на индивидуальное проектирование объектов капитального строительства зданий и сооружений с использованием для отдельных элементов строительных конструкций чертежей типовых (повторно применяемых) изделий и узлов.

1.3.4. Ценами в Справочниках учтены затраты на разработку проектной и рабочей документации, относимые без учета налога на добавленную стоимость.

1.3.5. Ценами Справочников учтены следующие работы и услуги:

1.3.5.1. Изготовление демонстрационных материалов (кроме демонстрационных макетов).

1.3.5.2. Участие проектной организации совместно с заказчиком в согласовании готовой проектной документации с государственными органами и органами местного самоуправления.

1.3.5.3. Защита проектной документации в экспертных и утверждающих инстанциях.

1.3.6. Ценами Справочников на разработку проектной и рабочей документации не учтены затраты на:

1.3.6.1. Разработку указанных в задании на проектирование проектных решений в нескольких вариантах, за исключением вариантных проработок для выбора оптимальных проектных решений.

1.3.6.2. Разработку решений по монументально-декоративному оформлению предприятий, зданий и сооружений.

1.3.6.3. Внесение изменений в проектную и рабочую документацию (за исключением исправления ошибок, допущенных проектной организацией).

1.3.6.4. Разработку деталировочных чертежей металлических конструкций (КМД) и технологических трубопроводов заводского изготовления.

1.3.6.5. Выполнение обследований и обмерные работы на объектах, подлежащих реконструкции, расширению и техническому перевооружению.

1.3.6.6. Разработку конструкторской документации по оборудованию индивидуального изготовления, кроме составления исходных требований на конструирование этого оборудования.

1.3.6.7. Служебные командировки. Базовыми ценами Справочников не учтены затраты на служебные командировки, в том числе и затраты админи-

стративного персонала, если командировки этого персонала связаны непосредственно с проектированием объекта.

1.3.6.8. Разработку проектов производства работ (ППР).

1.3.6.9. Разработку рабочей документации на строительство временных зданий и сооружений для нужд строительных организаций.

1.3.6.10. Авторский надзор.

1.3.6.11. Научно-исследовательские и опытно-экспериментальные работы.

1.3.6.12. Разработку автоматизированных систем управления предприятием (АСУП) и автоматизированных систем управления технологическими процессами (АСУТП).

1.3.6.13. Разработку раздела «Мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Базовая цена разработки указанного раздела определяется по соответствующему Справочнику.

1.3.6.14. Выполнение работ по оценке воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду (ОВОС).

1.4. Распределение базовой цены на разработку проектной и рабочей документации осуществляется, как правило, в соответствии с показателями, приведенными в таблице 1, и может уточняться по согласованию между исполнителем и заказчиком.

Таблица 1

Виды документации	Процент от базовой цены
Проектная документация	40
Рабочая документация	60
ИТОГО:	100

1.5. Если заданием на проектирование предусмотрена одновременная разработка проектной документации и частичная разработка рабочей документации, то суммарный процент базовой цены определяется по согласованию между заказчиком строительства и проектной организацией, в зависимости от архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной документации, а также степени их детализации.

1.6. При выполнении проектных работ, в сокращенном против предусмотренных действующими нормативными документами составу разделов и объемов работ, их цена, независимо от способов ее расчета, определяется по ценам на разработку проектной и рабочей документации с применением понижающего коэффициента, размер которого устанавливается исполнителем

по согласованию с заказчиком, в соответствии с трудоемкостью работ и относительной стоимостью разработки разделов проектной и рабочей документации.

1.7. При определении начальной (максимальной) цены контракта на выполнение проектных работ к их стоимости, определенной на момент проведения конкурса (аукциона), рекомендуется применение индекса-дефлятора, устанавливаемого Минэкономразвития России в соответствии с п. 5 Правил разработки прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2009 N 596 (Собрание законодательства Российской Федерации, 27.07.2009, N 30, ст. 3833), действующего на середину нормативного срока проектирования.

1.8. При применении Справочников следует учитывать, что в Справочниках представлены рекомендуемые относительные стоимости разработки разделов проектной и рабочей документации (в процентах от базовой цены), которые могут уточняться для подразделений (отделов) проектной организации, при проектировании конкретного объекта, в пределах определенной общей стоимости проектирования, в зависимости от трудоемкости выполняемых работ.

II. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ СПРАВОЧНИКОВ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

2.1. Порядок определения базовой цены в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования.

2.1.1. Базовая цена разработки проектной и рабочей документации определяется по формуле:

$$C = (a + bx) \times K_i,$$

где:

"a" и **"b"** – постоянные величины для определенного интервала основного показателя проектируемого объекта, в тыс. руб.;

x – основной показатель проектируемого объекта;

K_i – коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены проектных работ для строительства объекта.

2.1.2. При применении Справочников следует учитывать, что ценами Справочников на разработку проектной и рабочей документации предприятий, цехов, зданий и сооружений учтена стоимость проектирования всех вну-

триплощадочных инженерных сетей, коммуникаций, сооружений и устройств (электроснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения и др.), включая присоединение цехов, зданий и сооружений к ним, а также схемы планировочной организации земельного участка (генерального плана и благоустройства) в пределах площадки строительства.

В случае, если цена в Справочнике установлена на разработку проектной и рабочей документации основного производства (без учета вспомогательного, а также площадочных инженерных сетей и сооружений), общая стоимость проектирования определяется набором стоимостных показателей проектирования основных и вспомогательных объектов.

Цена проектирования объектов капитального строительства не учитывает стоимость проектирования инженерных сетей и коммуникаций вне площадки строительства.

2.1.3. Если проектируемый объект имеет значение основного показателя меньше минимального или больше максимального показателей, приведенных в таблицах цен Справочников, цена разработки проектной и рабочей документации определяется путем экстраполяции в соответствии с формулой, приведенной в приложениях № 1 и № 2 к настоящим Методическим указаниям. Указанное положение распространяется и на позиции, когда в таблице цен перед минимальным и после максимального показателя стоят соответственно слова «до» и «свыше». В случаях, когда принятый показатель меньше половины минимального или больше удвоенного максимального показателя, приведенных в таблице, базовая цена проектных работ определяется в порядке, установленном пунктом 2.1.4 настоящих Методических указаний.

2.1.4. Цена разработки проектной и рабочей документации на строительство объектов, для которых цены в Справочниках не приведены и не могут быть приняты по аналогии, определяются расчетом стоимости в соответствии с калькуляцией затрат (форма 3П).

2.2. Порядок определения базовой цены от общей стоимости строительства.

2.2.1. Базовая цена разработки проектной и рабочей документации определяется от общей стоимости строительства всего комплекса зданий (сооружений) или объекта, определенной по сводному сметному расчету стоимости строительства, в зависимости от категорий сложности объектов проектирования.

2.2.2. Стоимость строительства может быть определена:

– с применением объектов-аналогов с учетом их сопоставимости;

- по укрупненным показателям сметной стоимости на 1 кв. м общей площади, 1 куб. м объема здания, 1 м (км) трассы, 1 га застройки, на единицу мощности, производительности и др.;
- по видам или комплексам работ.

2.2.3. Определение цены разработки проектной и рабочей документации производится по таблицам Справочников, соответствующим функциональному назначению объектов капитального строительства.

2.2.4. Базовая цена проектной документации определяется по формуле:

$$C = C_{01} \times K_i = C_{стр.01} \times \alpha/100 \times K_i$$

где:

C – базовая цена проектной и рабочей документации в текущих ценах;

$\mathbf{C_{01}}$ – базовая цена проектной и рабочей документации на 01.01.2001;

$\mathbf{C_{стр.01}}$ – стоимость строительства на 01.01.2001;

α (альфа) - процент базовой цены от общей стоимости строительства в ценах 2001 г. (таблица Справочника);

$\mathbf{K_i}$– коэффициент, отражающий инфляционные процессы в проектировании на момент определения цены проектных работ.

Для пересчета стоимости строительства объектов из уровня цен по состоянию на 01.01.2000 в уровень цен по состоянию на 01.01.2001 принимается коэффициент, равный 1,25.

2.2.5. Когда проектируемый объект имеет величину стоимости строительства, находящуюся между показателями, приведенными в таблице, базовая цена разработки проектной документации определяется путем интерполяции. Если стоимость строительства объекта меньше или больше крайних показателей стоимости, приведенных в таблице цен, базовая цена проектных работ принимается в размерах, установленных для крайних показателей без экстраполяции в сторону уменьшения или увеличения.

2.2.6. В случае, когда объем строительно-монтажных работ по объекту строительства составляет менее 60% от общей стоимости строительства, к ценам на проектные работы применяются следующие коэффициенты:

до 50% – 0,95;

до 40% – 0,9;

до 30% – 0,8;

до 20% – 0,7.

2.2.7. Если договором на выполнение проектных работ предусмотрена возможность уточнения стоимости проектирования, то такое уточнение реко-

мендуется осуществлять, исходя из стоимости строительства, определенной в результате проектирования.

2.2.8. При определении базовой цены коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы (пункты 3.3, 3.7 и 3.8 настоящих Методических указаний), не применяются.

III. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ С УЧЕТОМ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ТРУДОЕМКОСТЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1. Цена разработки проектной и рабочей документации с применением макетного метода проектирования определяется по ценам Справочников с применением повышающих коэффициентов. В случае отсутствия в Справочниках установленных повышающих коэффициентов цена разработки проектной документации указанным методом определяется с применением к базовой цене коэффициентов: проектная документация – 1,05; рабочая документация – 1,1.

3.2. Цена привязки типовой или повторно применяемой проектной документации, без внесения изменений в надземную часть здания, определяется по ценам Справочников с применением коэффициентов от 0,2 до 0,35. При этом минимальный размер коэффициента принимается при привязке объекта без внесений каких-либо изменений в надземную и подземную части здания. Цена привязки типовой или повторно применяемой проектной документации с внесением в нее изменений в подземную и надземную часть определяется по ценам Справочников с применением общего коэффициента до 0,8 в зависимости от трудоемкости работ. Примерные объемы работ по разработке отдельных элементов зданий и сооружений в процентах от стоимости проектирования приведены в приложении N 3 к настоящим Методическим указаниям.

3.3. Цена разработки проектной и рабочей документации на строительство уникальных объектов определяется по ценам Справочников с применением повышающего коэффициента до 1,5, за исключением Справочников, в которых установлен особый порядок расчета цены указанных объектов.

3.4. Цена разработки проектной и рабочей документации на реконструкцию действующих предприятий, цехов, зданий и сооружений определяется по ценам Справочников базовых цен на проектные работы для строительства.

При этом при определении стоимости проектных работ исходя из значе-

ния основного натурального показателя проектируемого объекта, которое должно быть достигнуто в результате его реконструкции, технического перевооружения – с применением к ценам Справочников коэффициента до 1,5. При определении стоимости проектных работ от стоимости реконструкции – до 1,3.

По особо опасным, технически сложным и уникальным объектам капитального строительства – до 2,0 и 1,7 соответственно.

Размер коэффициента устанавливается проектной организацией по согласованию с заказчиком.

3.5. Цена разработки проектной (рабочей) документации на капитальный ремонт объектов определяется по соответствующим Справочникам базовых цен.

3.6. При составлении локальных смет с использованием ресурсного метода, в случае отсутствия в регионе строительства централизованного банка данных о текущей стоимости ресурсов к стоимости разработки сметной документации применяется повышающий коэффициент 1,1.

3.7. Цена разработки проектной и рабочей документации на строительство предприятий, зданий и сооружений в сложных условиях определяется по ценам Справочников с применением к стоимости проектных работ, к разработке которых соответствующими нормативными документами установлены особые требования, следующих коэффициентов:

Факторы, усложняющие проектирование	Коэффициенты
Вечномерзлые, просадочные, набухающие грунты; карстовые и оползневые явления; расположение площадки строительства над горными выработками, в подтапливаемых зонах и др.	1,15
Сейсмичность 7 баллов	1,15
Сейсмичность 8 баллов	1,20
Сейсмичность 9 баллов	1,30

При наличии двух или более усложняющих факторов коэффициенты применяются за каждый фактор.

3.8. Цена проектирования предприятий, зданий и сооружений с установкой импортного основного технологического оборудования, применяемого проектной организацией впервые, определяется по ценам Справочников; при этом к стоимости видов проектных работ, разработка которых усложняется в связи с использованием указанного оборудования, по согласованию с заказчиком применяется коэффициент до 1,3.

3.9. Затраты проектных организаций, связанные с осуществлением ими

функций генерального проектировщика и курированием проектных работ, переданных на субподряд, определяются в размере до 2% от цены разработки проектной и рабочей документации, передаваемой субподрядным проектным организациям, и оплачиваются дополнительно.

3.10. Ценами Справочников учитывается стоимость 4-х экземпляров проектной и рабочей документации, передаваемой заказчику. Стоимость экземпляров проектной продукции, выдаваемых по просьбе заказчика сверх указанного количества, определяется дополнительно к базовой цене.

3.11. При определении базовой цены проектирования по Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства в случае сокращения по просьбе заказчика, установленного в задании на проектирование, сроков проектирования по сравнению с нормативными рекомендуется применять следующие повышающие коэффициенты:

при сокращении срока в 1,2 раза – до 1,1;
в 1,4 раза – до 1,2;
в 2 и более раз – до 1,4.

3.12. Указания по применению цен и поправочные коэффициенты, приведенные в одном Справочнике, не допускается использовать при определении стоимости проектных работ по другим Справочникам.

3.13. Цена разработки проектной и рабочей документации для строительства объектов за границей определяется с учетом усложняющих факторов:

№ п/п	Усложняющие факторы	Коэффициенты к стоимости разработки	
		проектная документация	рабочая документация
1	2	3	4
1.	Перевод текстовых материалов технической документации, надписей на чертежах на иностранный язык	1,1	1,05
2.	Перевод материалов иностранного заказчика на русский язык	1,03	1,03
3.	Двойная проверка расчетов, чертежей и спецификаций, подсчетов объемов работ, сметной документации и других проектных материалов, изготовление дубликатов калек, повышенные требования к оформлению и упаковке проектной документации	1,2	1,1
4.	Другие факторы, влияющие на увеличение трудоемкости проектных работ:		
4.1.	Частота тока и напряжение, разница в допустимых пределах колебаний по частоте тока, отличные от Российской Федерации (к стоимости проектирования электрооборудования, электроснабжения, слабых токов, а при необходимости - и других разделов)	1,1	1,05
4.2.	Сухой или влажный тропический климат	1,15	1,1

1	2	3	4
4.3.	При применении проектной организацией впервые оборудования и материалов, закупаемых в странах заказчика или поставляемых из иных стран (согласно п. 3.8 настоящих Методических указаний)	1,3	1,3
4.4.	Применение иностранных норм и стандартов на материалы и оборудование, выполнение по ним расчетов конструкций и прочее, оговоренных заказчиком в задании на проектирование	1,15	1,2
4.5.	Дополнительные требования к проектной и рабочей документации при строительстве объектов на подрядных условиях, в том числе составление спецификаций на оборудование и материалы временного ввоза	1,1	1,1

Примечание. Повышающие коэффициенты применяются к стоимости разделов проектной документации или их частей, разработка которых усложняется.

3.14. При определении стоимости проектных работ по ценам Справочников при наличии нескольких усложняющих факторов и применении в связи с этим нескольких коэффициентов, больших единицы, общий повышающий коэффициент определяется путем суммирования их дробных частей и единицы. При определении стоимости проектных работ с применением нескольких коэффициентов меньше единицы общий понижающий коэффициент определяется путем их перемножения.

При определении стоимости проектных работ по ценам Справочников ценообразующие коэффициенты перемножаются. К ценообразующим относятся коэффициенты распределения базовой цены разработки проектной и рабочей документации, видов объектов капитального строительства, реконструкции, а также коэффициенты, установленные в Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства.

3.15. Затраты проектных организаций, расположенных в районах, в которых в соответствии с действующим законодательством производятся выплаты, обусловленные районным регулированием оплаты труда, в т.ч. выплаты по районным коэффициентам, а также надбавки к заработной плате за непрерывный стаж работы и другие льготы, предусмотренные законодательством в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, определяются дополнительно путем введения к итогу базовой цены повышающих коэффициентов, установленных на основании соответствующих обосновывающих расчетов, выполняемых самой проектной организацией.

Приложение № 1
к Методическим указаниям по применению справочников
базовых цен на проектные работы в строительстве

ЭКСТРАПОЛЯЦИЯ И ИНТЕРПОЛЯЦИЯ ПРИ РАСЧЕТЕ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

В случае, когда **проектируемый объект имеет значение основного показателя меньше минимального или больше максимального показателя**, приведенных в таблице Справочника базовых цен, базовая цена проектирования определяется путем экстраполяции; при этом величина поправки к цене уменьшается на 40%, т.е. при расчете показатель проектируемого объекта $X_{зад}$ принимается с коэффициентом 0,6.

Если **показатель мощности объекта меньше табличного показателя,** базовая цена его проектирования определяется по формуле:

$$Ц = a + b \times (0{,}4 \times X_{min} + 0{,}6 \times X_{зад})$$

где: a, b – постоянные величины, принимаемые по таблице минимального значения показателя;

X_{min} – минимальный показатель, приведенный в таблице;

$X_{зад}$ – показатель проектируемого объекта.

Если **показатель мощности объекта больше табличного показателя,** базовая цена его проектирования определяется по формуле:

$$Ц = a + b \times (0{,}4 \times X_{max} + 0{,}6 \times X_{зад})$$

где: a, b – постоянные величины, принимаемые по таблице максимального значения показателя;

X_{max} – максимальный показатель, приведенный в таблице;

$X_{зад}$ – показатель проектируемого объекта.

В случае, когда в таблице приведено только значение «а», а проектируемый объект имеет значение показателя, не совпадающее с приведенными в таблице, базовая иена его проектирования определяется путем интерполяции или экстраполяции; при экстраполяции в сторону уменьшения или увеличения величина поправки к цене уменьшается на 40% (при расчете величины поправки вводится понижающий коэффициент К=0,6).

Приложение № 2
к Методическим указаниям по применению справочников
базовых цен на проектные работы в строительстве

ПРИМЕРЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, ПОКАЗАТЕЛИ КОТОРЫХ ВЫШЕ, НИЖЕ ИЛИ НАХОДЯТСЯ МЕЖДУ ПОКАЗАТЕЛЯМИ, ПРИВЕДЕННЫМИ В ТАБЛИЦАХ СПРАВОЧНИКА*

Пример 1. В случае, когда в таблице Справочника базовых цен приведены значения «а» и «b».

В Справочнике базовых цен на проектные работы дана таблица:

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной документации, тыс. руб.	
			a	b
19	Сооружения сжигания осадков сточных вод производительностью, тыс. м3/год: от 25 до 60	1 тыс. м3/год	66,5	1,2

1.1. Требуется определить базовую цену проектирования сооружений сжигания осадков сточных вод производительностью 15 тыс. м^3/год. Базовая цена определяется по формуле:

$$C = a + b \times (0{,}4 \times X_{min} + 0{,}6 \times X_{зад})$$

где: ***a*** и ***b*** – постоянные величины, принимаемые по таблице минимального значения показателя;

X_{min} – минимальный показатель, приведенный в таблице;

$X_{зад}$ – заданный показатель проектируемого объекта.

$$66{,}5 + 1{,}2 \times (0{,}4 \times 25 + 0{,}6 \times 15) = 89{,}3 \text{ тыс. руб.}$$

1.2. Требуется определить базовую цену проектирования сооружений сжигания осадков сточных вод производительностью 80 тыс.м^3/год. Базовая цена определяется по формуле:

$$C = a + b \times (0{,}4 \times X_{max} + 0{,}6 \times X_{зад})$$

---

* Показатели таблиц приняты условные.

где: ***a*** и ***b*** – постоянные величины, принимаемые по таблице максимального значения показателя;

X_{max} – максимальный показатель, приведенный в таблице;

$X_{зад}$ – заданный показатель проектируемого объекта.

66,5 + 1,2 x (0,4 x 60 +0,6 x 80) = 152,9 тыс. руб.

Пример 2. В случае, когда в таблице Справочника базовых цен приведено только значение «***a***».

В Справочнике базовых цен на проектные работы дана таблица:

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной документации, тыс. руб.	
			a	b
	Сооружения очистки промывной воды производительностью, м3/сут.			
65	160	1 м3/сут.	4,4	-
66	500	1 м3/сут.	5,5	-
	.....	.....	.....	...
72	40000	1 м3/сут.	219,4	-
73	80000	1 м3/сут.	369,1	-

2.1.. Требуется определить базовую цену проектирования сооружения очистки промывной воды производительностью 100 м^3/сут.

Пример расчета:

$$4{,}4+\frac{5{,}5-4{,}4}{500-160}\times(160-100)\times 0{,}6=4{,}3 \text{ тыс. руб.}$$

2.2. Требуется определить базовую цену проектирования сооружения очистки промышленной воды производительностью 300 м^3/сут.

Пример расчета:

$$4{,}4+\frac{5{,}5-4{,}4}{500-160}\times(300-160)=4{,}9 \text{ тыс. руб.}$$

2.3. Требуется определить базовую цену проектирования сооружения очистки промывной воды производительностью 90000 м^3/сут.

Пример расчета:

$$369{,}1+\frac{369{,}1-219{,}4}{80000-40000}\times(90000-80000)\times 0{,}6=391{,}6 \text{ тыс. руб.}$$

Приложение № 3
к Методическим указаниям по применению справочников
базовых цен на проектные работы в строительстве е

ПРИМЕРНЫЕ ОБЪЕМЫ РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ ТИПОВЫХ И ПОВТОРНО ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРОЕКТОВ

(в процентах от стоимости проектирования здания в целом)

№ п/п	Наименование отдельных элементов зданий и сооружений	Проценты
	I. Подземная часть здания	
1.	Фундаменты, кроме свайных, с изменением размеров	5
2.	Фундаменты, кроме свайных, с изменением типа	10
3.	Фундаменты свайные	15
	II. Надземная часть	
1.	Фасады без переработки проекта отопления	12,5
2.	Стены с изменением материала, или толщины, или конструкции	5,5
3.	Перекрытия с изменением конструкции, типа или раскладки панелей	5
4.	Перепланировка помещений	10
5.	Полы с изменением конструкции	1,1
6.	Внутренняя отделка помещений	1,2
7.	Лестнично-лифтовый узел с изменением конструкций лифтовой шахты	4,5
8.	Окна	1,0
9.	Крыша с изменением конструкции	5
10.	Входы	2

«СТРОЙИНФОРМИЗДАТ»

специализированное издательство нормативно—методической литературы и документации в сфере ценообразования в строительстве

Компания ООО «Стройинформиздат» была создана в 2004 году с целью реализации нормативно-методической и справочно-информационной документации в области строительства.

На сегодняшний день ООО «Стройинформиздат» является ведущей организацией, распространяющей официальную нормативно-методическую литературу и документы по ценообразованию в строительстве на территории Российской Федерации.

ООО «Стройинформиздат» гарантирует полную достоверность и актуальность предоставляемой информации, так как издаваемые материалы введены в действие уполномоченными органами государственной власти, имеют несколько степеней защиты и являются официальными в работе с органами государственной власти, экспертизы и арбитража.

С компанией работают более 80 организаций – комиссионеров и дилеров в регионах России. Они получают от ООО «Стройинформиздат» нормативно-методические и справочно-информационные документы по вопросам ценообразования, а также практические пособия о решении проблем в экономических аспектах строительной деятельности.

В настоящее время издана и введена в действие новая редакция всех сметных нормативов, составляющих государственную систему ценообразования и сметного нормирования. Распространение сборников ГЭСН-2001 и ФЕР-2001 в редакции 2009 года на территории Российской Федерации возложено на компанию «Стройинформиздат» и ее партнеров.

Кроме того, ООО «Стройинформиздат» проводит подписку на следующие периодические издания:

- **«Вестник ценообразования и сметного нормирования»** (ежемесячно);
- **«Сборник средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве в текущем уроне цен для Московского региона»** в 6-ти томах (ежемесячно);
- **«Индексы пересчета сметной стоимости СМР, выполняемых с привлечением средств федерального бюджета, в г. Москве к ценам ФЕР-2001»** (ежемесячно);
- **«Индексы пересчета сметной стоимости СМР, выполняемых с привлечением средств федерального бюджета в Московском регионе к ценам новой редакции ФЕР-2001»** (ежемесячно);
- **«Индексы пересчета сметной стоимости СМР, выполняемых с привлечением средств федерального бюджета, в г. Москве к ценам 1984 года»** (ежемесячно);
- **«Негосударственные сметные нормативы: Сборник расценок по основным видам работ и конструктивных решений»** (ежемесячно);
- **«Сборник средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве для субъектов РФ в 3-х томах»** (ежеквартально);
- **«Межрегиональный сборник индексов пересчета сметной стоимости СМР по субъектам РФ»** (ежеквартально);
- **«Сборник индексов пересчета сметной стоимости СМР в разрезе субъектов РФ по федеральным округам»** (ежеквартально);
- **«Сборник укрупненных показателей стоимости строительства по субъектам РФ в разрезе федеральных округов»** (ежеквартально).

ЗАЯВКА НА ПОДПИСКУ

_____

наименование учреждения, организации, предприятия (телефон/факс, ИНН/КПП)

_____

подробный адрес фактического местонахождения учреждения, организации, предприятия, с указанием почтового индекса

Способ получения товара: ☐ Почтой ☐ Самовывоз

№ пп	Наименование	Цена* руб.	Количество экз.
1	Вестник ценообразования и сметного нормирования - 12 выпусков (ежемесячно)	4 080,00	
2	Сборник средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве в текущем уровне цен для Московского региона В 6-ти томах - 12 выпусков (ежемесячно)	20 400,00	
3	Межрегиональный сборник индексов пересчета сметной стоимости СМР по субъектам РФ – 4 выпуска (ежеквартально)	2 640,00	
4	Сборник индексов пересчета сметной стоимости СМР в разрезе субъектов РФ по федеральным округам. – 4 выпуска (ежеквартально)	1 920,00	
5	Индексы пересчета сметной стоимости СМР, выполняемых с привлечением средств федерального бюджета, в г. Москве к ценам ФЕР-2001. – 12 выпусков (ежемесячно)	18 600,00	
6	Индексы пересчета сметной стоимости СМР, выполняемых с привлечением средств федерального бюджета, в г. Москве к ценам 1984г. – 12 выпусков (ежемесячно)	11 520,00	
7	Индексы пересчета сметной стоимости СМР, выполняемых с привлечением средств федерального бюджета в Московском регионе к ценам новой редакции ФЕР-2001 – 12 выпусков (ежемесячно)	18 600,00	
8	Сборник средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, в разрезе субъектов РФ в текущем уровне цен. В 3-х томах – 4 выпуска (ежеквартально)	14 400,00	
9	Сборник укрупненных показателей стоимости строительства по субъектам Российской Федерации в разрезе федеральных округов – 4 выпуска (ежеквартально)	1 440,00	
10	Негосударственные сметные нормативы: Сборник расценок по основным видам работ и конструктивных решений – 12 выпусков (ежемесячно)	12 240.00	
11	Газета «ЦЕНА ВОПРОСА» Индустрия. Инжиниринг. Инвестиции.» (ежемесячно)	2 040,00	

* Цена без учёта почтовых расходов. При отправке по почте действует наценка 10% на все издания, кроме «Вестника», на «Вестник» - 15%

По вопросам приобретения обращайтесь:

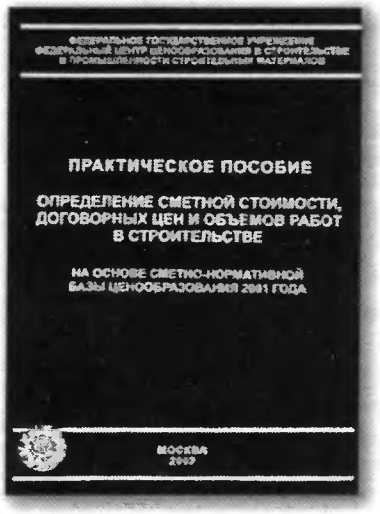
129085, г. Москва, пр-т Мира, д.95, стр. 1
тел.: (495) 775-11-91
e-mail: zakaz@strinf.ru; info@strinf.ru

«ПРАКТИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ, ДОГОВОРНЫХ ЦЕН И ОБЪЕМОВ РАБОТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

НА ОСНОВЕ СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ 2001 ГОДА

(ИЗДАНИЕ ПЕРЕРАБОТАННОЕ И ДОПОЛНЕННОЕ)

Первое в России справочное пособие, согласованное к применению для определения стоимости строительства за счет всех источников финансирования, в т.ч. федерального бюджета (письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 12.10.2004 г. № АП-1017/06).



Книга будет полезна при принятии обоснованных решений по вопросам ценообразования и сметного нормирования, защите их в финансово-контрольных и экспертных органах, а также для всех, кто связан с инвестиционно-строительным процессом и практической деятельностью: инженерам-сметчикам, проектировщикам, заказчикам, экспертам, экономистам и финансистам, специалистам, связанным с исполнением контрольных функций, и другим.

Издание на сегодняшний день является единственным полным практическим руководством по составлению сметной документации и актов выполненных работ на основе новой системы ценообразования в строительстве.

В пособии содержатся подробные решения наиболее сложных вопросов, с которыми приходится сталкиваться специалистам-сметчикам при работе с документами новой сметно-нормативной базы, составлении сметной документации и оформлении актов выполненных работ.

Издание дополнено следующими разделами: Разработка предпроектной и проектной документации; Классификация объектов, зданий и сооружений; Основные характеристики зданий и сооружений и правила их определения; Пусковой комплекс, очередь строительства; Утверждение градостроительной, предпроектной и проектной документации.

Книга предназначена как для профессионалов, так и для обучающихся сметному нормированию м ценообразованию в строительстве и молодых специалистов.

Для приобретения книги обращайтесь по адресу:

129085, г. Москва, пр-т Мира, д.95, стр. 1. Тел.: (495) 775-11-91.

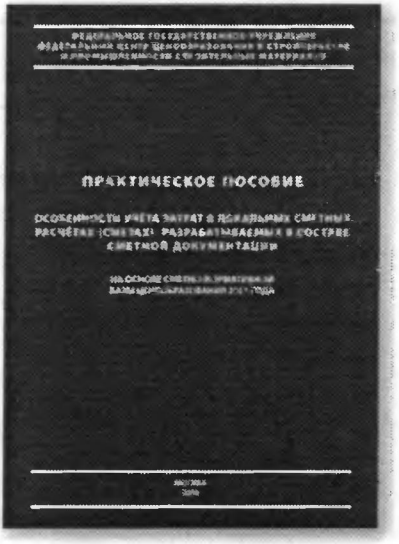
E-mail: zakaz@strinf.ru; info@strinf.ru

ПРАКТИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ. «ОСОБЕННОСТИ УЧЁТА ЗАТРАТ В ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЁТАХ (СМЕТАХ) НА ОСНОВЕ СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ 2001 ГОДА»

Пособие содержит ответы на обширный перечень вопросов, касающихся возникновения проблем при составлении локальных сметных расчётов (смет), а также примеры расчета отдельных видов затрат. Приведены необходимые сведения, которые должны учитываться при составлении локальных сметных расчётов и локальных смет, а также положения, касающиеся порядка определения сметной стоимости элементов прямых затрат, оборудования, мебели и инвентаря, накладных расходов, сметной прибыли и прочих затрат.

В издание включены наиболее полезные и важные данные из общих указаний сборников (частей) сметных нормативов с комментариями, дополнениями и разъяснениями составителей. Комментарии и разъяснения по применению сметных нормативов подготовлены на основе действующего законодательства Российской Федерации, откорректированных (редакция 2008–2009 годов) нормативных и методических документов сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве 2001 года, и систематизированы по главам и разделам книги.

Основное внимание уделено практике сметного дела, решению наиболее сложных вопросов в ценообразовании и сметном нормировании, что позволит значительно облегчить работу специалистов-сметчиков и поможет в принятии правильных и обоснованных решений. В книгу также включены примеры расчёта затрат, учитываемых при составлении локальных сметных расчётов (смет).



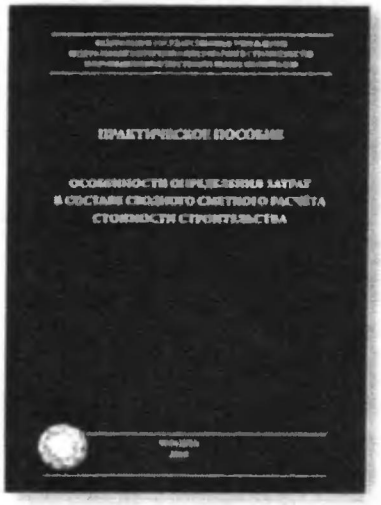
Сфера применения: разъяснения по применению сметных нормативов и примеры расчёта затрат в локальных сметных расчетах (сметах), приведенные в книге, могут быть использованы при подготовке исходных данных, составлении сметной документации, формировании договорных (контрактных) цен на строительную продукцию и проведении государственной экспертизы сметной документации.

Для приобретения книги обращайтесь по адресу:

129085, г. Москва, пр-т Мира, д.95, стр. 1. Тел.: (495) 775-11-91.
E-mail: zakaz@strinf.ru; info@strinf.ru

ПРАКТИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ «ОСОБЕННОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЗАТРАТ В СОСТАВЕ СВОДНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА»

В книге приведены комментарии и разъяснения по применению отдельных законодательных документов и сметных нормативов, действующих по состоянию на апрель 2010 года, а также использованы данные из отредактированных нормативных и методических документо в сметно-нормативной базы издания ценообразования в строительстве 2001 года.



В издании приведены не только обосновывающие данные из законодательных и нормати в ных документов, дающих право учитывать большинство затрат в сводном сметном расчёте стоимости строительства, но и пр имеры расчёта этих за трат.

Сфера применения: разъяснения, рекомендации и примеры расчёта затрат, приведенные в книге, могут быть использованы при подготовке исходных данных для разработки сметной документации, составлении в составе сметной документации объектных сметных расчётов (смет), сметных расчётов на отдельные виды затрат, сводных сметных расчётов стоимости строительства и сводки затрат, а так же при проверке сметной документации.

В книге уделено большое внимание практике сметного дела, решению наиболее сложных вопросов в ценообразовании и сметном нормировании. Информация будет необходима и полезна всем участникам инвестиционного цикла в строительстве не только при определении отдельных затрат, но и стоимости строительства в целом.

Для приобретения книги обращайтесь по адресу:

129085, г. Москва, пр-т Мира, д.95, стр. 1. Тел.: (495) 775-11-91.
E-mail: zakaz@strinf.ru; info@strinf.ru

«ПРАКТИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ СОЗДАНИЯ ПРОИЗВЕДЕНИЙ ИЗОБРАЗИТЕЛЬНОГО ИСКУССТВА»

Практическое пособие создано с учетом накопленного опыта формирования расценок в изобразительном искусстве и существующих ныне нормативных документов федерального и регионального уровней, действующего законодательства Российской Федерации в области авторских и смежных прав с целью возобновления процесса упорядочения ценообразования в сфере создания произведений изобразительного искусства.

При строительстве общественных зданий и сооружений таких, как: театры, музеи, выставочные комплексы, стадионы, мемориальные сооружения, возникает необходимость оценки стоимости создания произведений изобразительного искусства, учитываемой в составе проектной документации. В издании приведены расценки по основным большим подразделам: произведения монументально-декоративной живописи в различных техниках исполнения, скульптурные произведения, произведения художественного проектирования и произведения художественного конструирования.

Справочное пособие содержит сметные расценки на создание произведений изобразительного искусства, сформированные на основании цен на ресурсы, сложившихся на 01.01.2000 г. Расценки, приведенные в пособии, следует использовать организациям независимо от их ведомственной принадлежности и формы собственности, работающим с привлечением средств государственного бюджета всех уровней и государственных внебюджетных фондов, а также внебюджетных источников финансирования.

Книга предназначена для составления сметной документации и оценки стоимости создания произведений изобразительного искусства на территории Российской Федерации.

Для приобретения книги обращайтесь по адресу:

129085, г. Москва, пр-т Мира, д.95, стр. 1. Тел.: (495) 775-11-91.

E-mail: zakaz@strinf.ru; info@strinf.ru

«ВЕСТНИК ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ И СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ»

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

ВЕСТНИК
ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
И СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ
ДОКУМЕНТЫ, КОНСУЛЬТАЦИИ И РАЗЪЯСНЕНИЯ
ПО ВОПРОСАМ СМЕТНОГО ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Ноябрь 2008 года

Выпуск 11 (92)
(издается с 1995 г.)

Москва 2008

«Вестник ценообразования и сметного нормирования» издается с 1995 года как ежеквартальный сборник документов и методических рекомендаций по вопросам сметной стоимости Минстроя России. С 2005 года «Вестник» выходит ежемесячно.

В соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2010 г. №621 «Вестник ценообразования и сметного нормирования» приобрел статус официального публикатора документов Министерства регионального развития Российской Федерации в области ценообразования и сметного нормирования в сфере градостроительной деятельности. Издание актов в журнале будет считаться официальной публикацией.

В настоящее время журнал является единственным официальным печатным изданием, используемым при формировании сметной документации на объекты, финансируемые с привлечением средств государственного бюджета всех уровней. Вся информация консультативного и разъяснительного характера, размещаемая в журнале, полностью соответствует государственной методологии сметного нормирования.

Со дня основания в журнале существует раздел «Консультации и разъяснения», в котором ведущие специалисты Федерального центра ценообразования и Министерства регионального развития Российской Федерации отвечают на актуальные вопросы определения сметной стоимости. На страницах «Вестника» регулярно размещается информация о деятельности региональных органов по ценообразованию в строительстве, публикуются последние статистические данные и аналитические прогнозы в сфере строительства. Регулярно анонсируются готовящиеся к печати новые тематические издания и разрабатываемые новые сметные нормы. Издание своевременно информирует своих подписчиков о событиях, происходящих в инвестиционно-строительной сфере.

Журнал предназначен для широкого круга инженерно-технических работников, специалистов организаций заказчика, проектных институтов, строительно-монтажных организаций, связанных с разработкой, согласованием и экспертизой сметной документации и договорных цен, а также с расчетами за выполненные работы в капитальном строительстве.

Для приобретения журнала обращайтесь по адресу:

129085, г. Москва, пр-т Мира, д.95, стр. 1. Тел.: (495) 775-11-91.
E-mail: zakaz@strinf.ru; info@strinf.ru

НАЦИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ СМЕТНОГО ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ И СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА

Газета «Цена вопроса. Индустрия. Инжиниринг. Инвестиции» полностью посвящена строительной тематике. Газета издается при поддержке Национальной ассоциации сметного ценообразования и стоимостного инжиниринга.

ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ЦЕНА ВОПРОСА

ИНДУСТРИЯ · ИНЖИНИРИНГ · ИНВЕСТИЦИИ

Трибуна для всех, кого волнуют вопросы экономики и ценообразования в строительстве и других областях

Основной задачей издания является создание единого информационного пространства в строительной отрасли, связь со всеми строительными предприятиями, работающими в государственном и частном секторе, обмен мнениями по актуальным вопросам ценовой политики в строительстве. Кроме того, в издании представлены:

- серьезные экономические обзоры от ведущих ученых страны;
- интервью с первыми лицами органов власти и предприятий;
- ценообразующие материалы с рынков и производств строительных материалов;
- особенности ценообразования в строительстве и изменения в условиях преодоления кризиса;
- опыт рациональных структур сметного ценообразования;
- анализ стоимости недвижимости и изменения цен на жилье и стройматериалы;
- вести со строительных площадок всех регионов.

Читатели и авторы газеты – первые лица отрасли, представители органов власти субъектов РФ, руководители и специалисты строительных предприятий и организаций, а также инвесторы и заказчики строительного сектора.

Наш телефон: (495) 775-11-60, доб. 4082

E-mail: gazeta@fgutccs.ru

Оформить подписку можно в ООО «Стройинформиздат».
Тел.: + 7 (495) 617-39-12, 775-11-91. E-mail: oma@strinf.ru; saa@strinf.ru

Стоимость годовой подписки – 2244 рубля с учетом почтовой доставки.

В заявке на подписку необходимо указать:

- название организации;
- почтовый адрес;
- телефон и электронный адрес;
- фамилию, имя, отчество получателя;
- количество экземпляров.

ГОССТРОЙСМЕТА

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СИСТЕМА СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ

ГОССТРОЙСМЕТА 2.0 ПРОГРАММНЫЙ КОМПЛЕКС РАЗРАБОТКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ

Опция проведения экспертизы соответствует постановлению Правительства РФ от 18 мая 2009 г. №427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета...»

Преимущества программного комплекса ГОССТРОЙСМЕТА 2.0

- Полностью соответствует действующим нормам законодательства в области сметного ценообразования
- Возможность загрузки сметных расчетов, сделанных в других программах
- Интеграция с программами семейства 1С:Предприятие
- Наличие дополнительного модуля «Калькулятор объемов»
- Программный комплекс ГОССТРОЙСМЕТА участвует в распространении сметно-нормативных баз федерального и территориального уровня (ФСНБ-2001, ТСНБ-2001 новой редакции)

Правомерность использования эталонных СНБ (базы редакции 2009 года) подтверждается единым на всей территории РФ документом – Регистрационной картой пользователя СНБ. Данная карта выдается на каждое рабочее место непосредственно при установке программного комплекса ГОССТРОЙСМЕТА

ГОССТРОЙСМЕТА 2.0 СТРОИТЕЛЬ

Редакция предназначена для небольших подрядных организаций и позволяет формировать всю документацию, связанную с локальными сметными расчетами.

ГОССТРОЙСМЕТА 2.0 СТАНДАРТ

Редакция предназначена для большинства строительных предприятий. Стандартная поставка программы позволяет автоматизировать все процессы формирования сметной и первичной учетной документации в строительстве.

ГОССТРОЙСМЕТА 2.0 ПРОФЕССИОНАЛ

Редакция предназначена для пользователей московского региона. В «Профессионале» возможности стандартной редакции расширены функционалом работы с территориальной базой Москвы (ТСН).

ГОССТРОЙСМЕТА 2.0 ЭКСПЕРТ

Программа в данной редакции обеспечивает широкие возможности проведения автоматизированной проверки сметной документации. Данная редакция предоставляется безвозмездно контрольно-финансовым органам и органам экспертизы РФ.

По вопросам приобретения программного комплекса ГОССТРОЙСМЕТА обращайтесь:

129085, г. Москва, проспект Мира, д.95, стр.1, эт. 16. Тел./факс: (495) 223-06-16
E-mail: mail@gosstroysmeta.ru www.gosstroysmeta.ru

ВЫСШАЯ ШКОЛА РУКОВОДЯЩИХ РАБОТНИКОВ И СПЕЦИАЛИСТОВ ИНВЕСТИТЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЫ

Уважаемые коллеги, Высшая школа руководящих работников и специалистов инвестиционно-строительной сферы совместно с Федеральным центром ценообразования предлагают специалистам-сметчикам пройти профессиональную **аттестацию по программе «Ценообразование и сметное нормирование».**

ЗАЧЕМ ЭТО НУЖНО?

Повышение эффективности использования финансовых средств участников инвестиционно-строительной сферы, несомненно, требует тщательной подготовки квалифицированных работников, занятых в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве, на качественно новом уровне. Постоянно меняющиеся внешние и внутренние факторы хозяйствования в условиях современной рыночной экономики не позволяют подходить к делу с таким же набором информации и знаний как 15, 10 и даже 5 лет назад. Кроме этого новый порядок допусков к строительным работам, предполагаемый системой саморегулирования, предъявляет определенные требования к уровню профессиональной подготовки работников строительных организаций.

Для повышения уровня компетентности специалистов-сметчиков, оптимизации работы контрольных органов и органов государственной вневедомственной экспертизы, организаций инвестиционно-строительной сферы, принимающих участие в экспертизе или разработке проектно-сметной документации, Федеральным центром ценообразования в строительстве создана сеть центров аттестации кадров, в которую входят региональные центры ценообразования в строительстве и иные учебные заведения и организации, располагающие для этого необходимой методической и материальной базой и высококвалифицированными кадрами, аттестованными по программе Федерального центра ценообразования в строительстве.

ЧТО ЭТО ДАЕТ?

Специалистам, прошедшим аттестацию в Высшей школе руководящих работников, выдается **профессиональный аттестат** и **именная печать** для постановки оттиска на сметной документации, разработанной или проверяемой аттестованным работником.

Уникальный идентификационный номер аттестата заносится в Единый реестр Федерального центра ценообразования и сметного нормирования в строительстве и промышленности строительных материалов.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам:
(495) 517-58-60, (495) 933-56-06, (495) 775-11-60

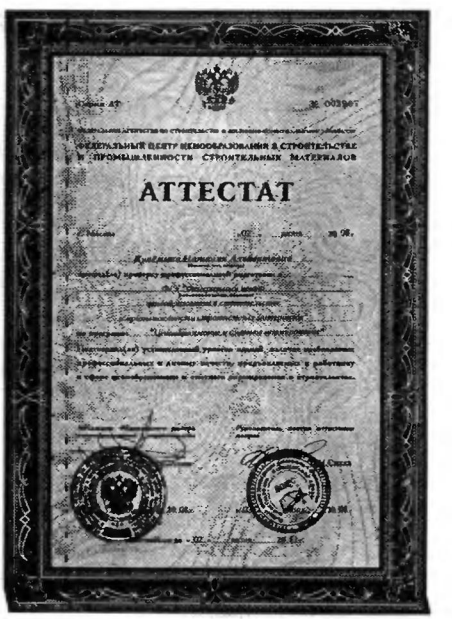
МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНРЕГИОН РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

В целях повышения уровня компетенции работников в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве Федеральным центром ценообразования в строительстве осуществляются мероприятия по профессиональной аттестации соответствующей категории лиц.

Профессиональная аттестация способствует формированию квалифицированного кадрового состава работников подрядных и проектных организаций, организаций заказчиков, застройщиков и инвесторов, учреждений, осуществляющих функциональное регулирование вопросов сметного нормирования, а также систематическому повышению профессионального уровня специалистов сметного дела.

Образец аттестата работника, профессиональный уровень которого в сфере ценообразования и сметного нормировании подтверждён в процессе аттестации, организованной Федеральным центром ценообразования в строительстве.



Начальник Е.Е.Ермолаев

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ, ДОГОВОРНЫХ ЦЕН И ОБЪЕМОВ РАБОТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НА ОСНОВЕ СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ 2001 ГОДА

Практическое пособие

Дополнения и текущие изменения в ценообразовании и сметном нормировании

Автор:
Симанович В. М., Ермолаев Е. Е.

Ответственный за выпуск
Ербягин А.А.

ООО «Стройинформиздат»
129085, г. Москва, Проспект Мира, д. 95, стр. 1, а/я 6
Тел.: (495) 775-1191, доб. 4118
Формат 70x100/16. Бумага офсетная. Объем 6,75 п.л.
Тираж 1000 экз. Заказ № 2106

Отпечатано с готового оригинал-макета
Тип. ООО «Корина-офсет»,
119049, г. Москва, Б. Якиманка, 38

ISBN 978-5-91418-015-4